



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 3.../П/2020 год.

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от  
екологична оценка

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) е започнала с внасяне в РИОСВ-Варна, уведомление за инвестиционно намерение (ИН) с вх. № 26-00-1978/09.03.2020г. за промяна отреждането на имот - нива с площ от 5.220 дка, в за „Производствено-складова зона /ПСД“ - изграждане на „Складова база, работилница и сервиз за отопление, вентилация и климатизация“ в ПИ с идентификатор 10135.4507.309, местност „Узун Давлам“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, с възложител: „ДЕЙМОС - КОРЕКТ“ ООД, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Към увемлението за ИП са приложени (копия): скица № 15-187794/24.02.2020г. на ПИ с идентификатор 10135.4507.309 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, от 2020г.

След преглед на представената документация и информация, и съобразно изискванията на действащата нормативна уредба по ЗООС са дадени подробни указания, в писмо, с изх. № 26-00-1978/А1/01.04.2020 год. на РИОСВ-Варна, за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за провеждане на процедура, предвид това, че уведомлението за ИН е във връзка с промяна отреждането на имот - нива с площ от 5.220 дка, в за ПСД - изграждане на „Складова база, работилница и сервиз за отопление, вентилация и климатизация“ в ПИ с идентификатор 10135.4507.309, местност „Узун Давлам“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, с възложител: „ДЕЙМОС - КОРЕКТ“ ООД, гр. Аксаково.

За промяна отреждането на имот от нива с площ 5.220 дка в неземеделска територия за „ПСД“ е необходимо изработване на Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ или ПЗ за имота.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

Писмото с указания е получено на ръка от „Едното гише“ в сградата на РИОСВ-Варна, на 02.04.2020г.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: briosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

На 04.05.2020г. в РИОСВ-Варна, е внесено от възложителя („ДЕЙМОС - КОРЕКТ“ ООД) уведомление/искане за прекратяване на инвестиционното намерение за изработване на ПУП-ПРЗ или ПЗ за ПИ с идентификатор 10135.4507.309 (номер по предходен план: квартал: 13, парцел: IV-300021), с площ 5.220 дка, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, местност „Узун Давлам“, район „Вл. Варненчик“, по КККР на гр. Варна, с цел промяна отреждането на имот от нива с площ 5.220 дка в неземеделска територия за ПСД, с възложител: „ДЕЙМОС - КОРЕКТ“ ООД, гр. Аксаково, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с писмо, с вх. № 26-00-1978/А2/04.05.2020г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО,

#### *РЕШИХ:*

Прекратявам започналата процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* - преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т.ч. и оценка на съвместимостта за изработване на ПУП-ПРЗ или ПЗ за ПИ с идентификатор 10135.4507.309, с площ 5.220 дка, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, местност „Узун Давлам“, район „Вл. Варненчик“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, с цел промяна отреждането на имот от нива с площ 5.220 дка в неземеделска територия за ПСД, с възложител: „ДЕЙМОС - КОРЕКТ“ ООД, гр. Аксаково, поради следния мотив:

В писмо, с вх. № 26-00-1978/А2/04.05.2020г. възложителят „ДЕЙМОС - КОРЕКТ“ ООД, прави искане за прекратяване на започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за по-горе цитираното ИН.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ЕО или ОВОС по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, в т. ч. ОСВ.*

*Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 21.05.2020

*Директор на РИОСВ:*

**ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА**