



РЕШЕНИЕ № ВА - ...49.../ЕО/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документацията и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот 20482.124.700, с площ 4.499 дка, земеделска земя, с НТП “нива”, в за “складова база”, като се образува нов ПИ с проектен идентификатор 20482.124.704, по КККР на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕКОСЕЙФ“ ООД

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Христо Ботев” №28, ет. 4

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот 20482.124.700, с площ 4.499 дка, земеделска земя, с НТП “нива”, в за “складова база”, като се образува нов ПИ с проектен идентификатор 20482.124.704, по КККР на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.

Съгласно препис извлечение от Протокол №55/29.08.2019 г. от заседание на Общински съвет град Девня, с Решение № 666 е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с проектен идентификатор 20482.124.704, по КК на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за складова база“.

С разработения ПУП – ПЗ се определя конкретното предназначение на имота и параметрите на застрояване.

Основните цели за изготвянето на ПУП-ПЗ са:

- Ефективно използване на територията, обект на оценка;
- Определяне характера и начина на застрояване на територията;
- Осигуряване на устойчиво и ново функционално развитие на територията;
- Постигане на определен социален ефект чрез запазване и разкриване на временни работни места.

Изработването на плана е свързано с намерението на възложителя да бъде изградена складова база, след промяна начина на трайно ползване на земята.

Предвижда се свободно застрояване на имота, устройствена зона „Пп“ – предимно производствена с градоустройствени показатели:



- плътност на застрояване ≤ 70 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт $\leq 1,8$;
- минимална задължително озеленена площ ≥ 25 %
- начин на застрояване – „свободно“ (е).

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата изграденост за района. Битово - фекални отпадъчни води на територията на разглеждания ПУП няма да се формират. Ще се използва базата в ПИ 20482.124.701, собственост на възложителя. Там са изградени съблекални, бани и тоалетни. За битови нужди на работещите по време на строителството на обекта ще се поставят химически тоалетни. За питейни цели ще се използва бутилирана вода. При експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъчни води.

Територията, предмет на проект за ПУП – ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП – ПЗ върху най – близката 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 9/2019 г./, е, че ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-198-1/22.11.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Съгласно приложен препис извлечение от Протокол №55/29.08.2019 г. от заседание на Общински съвет град Девня, с Решение № 666 е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с проектен идентификатор 20482.124.704, по КК на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за складова база“.
2. Целта на настоящата разработка е изготвяне на ПУП-ПЗ, с който ще се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на терена.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива. В хода на строителните дейности се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци, които ще бъдат изпращани за депониране на място, посочено от Община Девня. През периода на експлоатацията ще се отделят битови отпадъци.
5. За проекта на ПУП-ПЗ не са налични алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - От реализацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вещества в

почвата, които могат да замърсят повърхностните и подземните води.

• Въздействието върху въздуха, почвите и водите може да се определи като вероятно, спорадично като продължителност и честота, без кумулативен ефект.

7. Територията предмет на плана не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.
8. ПУП-ПЗ няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности и инвестиционни намерения.
9. Територията, предмет на проект за ПУП – ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП – ПЗ върху най – близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 9/2019 г./, е, че ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 9.1. Територията, предмет на проект за ПУП – ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, на около 1.5 км по права линия.
- 9.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Побити камъни”, която се намира на около 5.2 км в североизточна посока.
- 9.3. С реализацията на проекта, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 27 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско – Белославско езеро, е на около 5 км от територията, предмет на плана.
- 9.4. С реализацията на ПУП – ПЗ, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000635 „Девненски хълмове”, тъй като:
 - имотът се намира извън границите на защитената зона;
 - територията граничи с промишлена зона юг на гр. Девня, както и с производствени и складови терени;
 - не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имота граничи с път.
- 9.5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация на местообитания, поради факта, че:
 - характера на проекта за ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имота, е свързан с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположените в съседство: промишлена зона юг на гр. Девня, производствени и складови терени, път;
 - в ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове” не се опазват видове бозайници, земноводни, влечуги и/или безгръбначни и техни местообитания;
 - територията предмет на проекта, е на значително разстояние от защитената зона.
- 9.6. С реализацията на ПУП-ПЗ, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000635

„Девненски хълмове”, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

10. Със становището си РЗИ-Варна счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.
11. Съгласно представената от възложителя информация при реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради на около 400 м, а МБАЛ „Девня“ е на около 1800м.
12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
13. Планът не предвижда изграждане на предприятия и/или съоръжения класифицирани с висок и/или нисък рисков потенциал.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:03.12.2019.....



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ