



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...9... /ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документацията и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на – Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) предвиждащ промяна предназначението на ПИ № 72624.386.40, с площ 3.244 дка, начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, трайно предназначение на територията – земеделска, землище гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, в „за ПСД – обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Изет

Характеристика на плана:

ПУП – ПЗ предвиждащ промяна предназначението на ПИ № 72624.386.40, с площ 3.244 дка, начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, трайно предназначение на територията – земеделска, землище гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, в „за ПСД – обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“. Проектът е изработен на основание Протокол № 14/29.11.2016 г. от заседание на Общински съвет град Добрич, с Решение № 14-4, с което се разрешава изработването на проекта на ПУП – ПЗ.

Планът за застрояване предвижда устройствена зона „Пп“, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване - макс. 70 %;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- Кинт – до 2,5;
- Плътност на озеленяване – мин. 30 %;
- Височина – до 15 м;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Възложителят предвижда изграждане на хале за ремонт и поддръжка на селскостопанска техника, паркинг за постъпващите и готови машини, място за приемане на земеделска техника. За съхраняването на земеделската техника ще се обособи открит паркинг (площадка). Площадката, върху която ще се съхранява техниката ще бъде с площ от около 2000 м². Тя ще бъде застлана с твърда настилка – чакъл или асфалт.

На обща площ, около 300 м² ще се обособят поотделно ремонтна работилница, битова стая за работниците, санитарни помещения и офис помещения. В сервиза ще се предлагат части за селскостопанската техника, ще се извършват механични ремонти. Няма да се извършват бояджийски дейности.

За предотвратяване изтичането на масло от двигателите на техниката ще се изгради каломаслоуловител.

Общият брой на работниците и обслужващия персонал ще е между 2 и 4 човека.

Отделно ще се оформи паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусният слой, а след извършване на строителната част, хумусът ще се използва за озеленяване и обратна насипка.

С цел намаляване на въздействието върху обектите и факторите на околната среда ще се засади „Зелен пояс“ по границите на имота. Ще се изгради шумоизолираща ограда и настилка.

Изпълнението на плана се предвижда да бъде осъществено в рамките на 12 – 18 месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

В представената от възложителя информация, не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Електроснабдяване: присъединяването към електроразпределителната мрежа на ПИ № 72624.386.40 ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел. Съгласно представеното предварително становище с изх. № Дч16-Ст-988/28.10.2016 г. на „Енерго-Про Мрежи“ АД, в района на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяване и Канализация: Съгласно представеното становище с рег. индекс ПТО – СТ – 688/19.10.2016 г. на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, имотът е водоснабден, като за противопожарни нужди е необходимо да се изгради в резервоар, отпадъчните води ще се заустват в изградената в района канализация.

Пътна инфраструктура: Достъпът до имота ще се осъществява по преминаващия по южната граница на имота обслужващ път, с трайна настилка, от регулацията на гр. Добрич – бул. „Трети март“.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП – ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”,

определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, без заповед за обявяване, е, че ПУП - ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП – ПЗ предвижда промяна предназначението на ПИ № 72624.386.40, с площ 3.244 дка, начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, трайно предназначение на територията – земеделска, в „за ПСД – обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, землище гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

2. Основната цел на ПУП за имот 72624.386.40 са:

- обособяване на територията в устройствена зона „Пп“ – ПСД – обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

4. Проектът е изработен на основание Протокол № 14/29.11.2016 г. от заседание на Общински съвет град Добрич, с Решение № 14-4, с което се разрешава изработването му.

5. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;
- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

8. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП – ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, без заповед за обявяване, е, че ПУП - ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на проект на ПУП - ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 7 км по права линия.

- Местоположението на плана е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 10 км в западна посока.

- С реализацията на проекта на ПУП - ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 67 км, а най-близката влажна зона – язовир “Одринци”, е на около 8.4 км от територията, предмет на плана.

- Реализацията на плана няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:

- имотът се намира извън границите на защитената зона;
- територията е разположена в непосредствена близост до урбанизираната територия на гр. Добрич;

- граничи с обслужващ път с трайна настилка – бул. „Трети март“.

- Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера на ПУП-ПЗ е свързан с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от преминаващия южно от имота бул. „Трети март“;

- територията предмет на ПУП-ПЗ, е на значително разстояние от защитената зона.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 “Суха река”.

- За реализацията и експлоатацията на плана не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата.

9. При спазване на представените проекти не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Очакваните шумови въздействия по време на строителство и експлоатацията ще са в рамките на допустимите норми. При спазване на нормите за проектиране и опазване на околната среда, рискът от аварии и инциденти за населението и околната среда е малко вероятен.

10. Със становището си РЗИ–Добрич (изх. № РД – 48/06.01.2017г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитирания ПУП, при спазване на поставените в настоящото решение условия.

11. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

12. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.

13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в

процедура на одобряване. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните мерки /условия:

При прилагането на плана:

Съгласно получено становище с изх. № РД – 48/06.01.2017 г. на РЗИ – Добрич и цитираното в него здравно заключение с изх. № РД – 4067/22.12.2016 г., следва:

- да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
- да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците; ремонтните дейности да се извършват в закрити шумоизолиращи халета; да се изгради шумоизолираща ограда около обекта;
- в сервиза да се монтират каломаслоуловители за пречистване на отпадъчните води, замърсени с петролни продукти;
- площадката за приемане на селскостопанската техника да се съобрази с розата на ветровете, с оглед недопускане пренос на изгорели газове към жилищните сгради.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙГИН
Директор на РИОСВ

