



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/П/2016 г.

С вх. № 26-00-995/23.02.2016 г. по описа на РИОСВ-Варна, е постъпило уведомление от фирма "Деми" АД, гр. Добрич за инвестиционно намерение за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 39459.29.607, с площ 9510 кв. м, горска територия, с начин на трайно ползване "друг вид горски имот", м. Ендек тарла, в землището на с. Кранево, общ. Балчик с цел създаване на курортна зона и изграждане на нови многофамилни къщи, в т. ч. за настаняване на курортисти: 9 бр. къщи на два етажа, 8 бр. къщи на три етажа и 2 бр. къщи на четири етажа със застроена площ 1100 кв. м,

Съгласно представената информация територията на имота е антропогенно повлияна: в нея има изградена почивна база, състояща се от 28 бр. едноетажни бунгала и една сграда за обществено хранене; имотът е присъединен към съответните съществуващи в района мрежи за ВК и електроснабдяване.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада изцяло в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

С ПУП-ПРЗ се предвижда развитие на инвестиционно предложение, свързано с изменение/разширение на обект по т. 12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което изменение/разширение има вероятност да окаже значително въздействие върху околната среда, поради следното:

Машабите и местоположението на предвиденото с плана инвестиционно предложение, включващо замяна на стара почивна база от 29 бр. едноетажни сгради, тип бунгала, с 19 бр. масивни сгради на два, три и четири етажа в границите на защитена зона "Батова", предполага по време на строителството и експлоатацията на територията:

- оказване на значително въздействие върху околната среда с кумулативен ефект в съчетание с подобни и други реализирани/в процес на реализация, одобрени/в процедура на одобряване инвестиционни предложения, планове и проекти в землището на с. Кранево в частност и в границите на защитената зона в цялост;
- образуване на значителни количества строителни отпадъци;
- пряко засягане на съществуваща растителност, вкл. дървесна, съответно оказване на негативни изменения по отношение на числеността и структурата на популациите и прогонване на животни, свързани с тази растителност.

Във връзка с това, на основание чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС разглежданият ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от същия закон.

ПУП-ПРЗ на основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* подлежи и на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

ПУП-ПРЗ за развитие на курортна зона с цел изграждане на многофамилни къщи, вкл. за настаняване, е **недопустимо**, поради следното:

Извършената справка в наличната информационна система в РИОСВ-Варна, установи, че поземлен имот 39459.29.607, землище с. Кранево, общ. Балчик, **попада изцяло** в границите на защитена зона от мрежата "Натура 2000": BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че ПУП-ПРЗ **противоречи** на режима на защитена BG0002082 „Батова“: съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, се забранява *допускането и извършването на жилищно, курортно и вишно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на тези имоти, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.*

Въз основа на изложените по-горе обстоятелства, на основание чл. 7а, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) и чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Прекратявам на етап уведомление процедурата за екологична оценка с оценка за съвместимостта на ПУП-ПРЗ за ПИ 39459.29.607, с площ 9510 кв. м, горска територия, с начин на трайно ползване "друг вид горски имот", м. Ендек тарла, в землището на с. Кранево, общ. Балчик, с възложител: "Деми" АД, гр. Добрич, поради следните мотиви:

Предвиденото за развитие с ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение е недопустимо спрямо забраните:

- по т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 41/2014 г.) за обявяване на защитена зона BG0002082 "Батова".

За прекратената процедура да се съобщи на "Деми" АД, гр. Добрич, както и на заинтересуваните лица.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор на РИОСВ

Дата: 12.03.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

