



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -4...../П/2015 г.

След като разгледах и се запознах с внесената информация и документи за проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-565 “за складова база” в кв. 38 по плана на с. Каменар, общ. Варна, с възложители: “Авто-Мото мания” ООД, Добрев и Бойчева, гр. Варна, установих, че:

Процедурата по глава шеста от Закона за опазване на околната среда е започнала с постъпило в РИОСВ-Варна, уведомление вх. № 26-00-415/26.01.2015 г. по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн. ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.)* от “Авто-Мото мания” ООД, чрез

Добрев за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-565 в кв. 38, по плана на с. Каменар, общ. Варна, с цел отреждане на имота от “за складова база” в “за изграждане на площадка за дейности, свързани с разкомплектоване и складиране на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)”.

С Решение по т. 12 от Протокол № 30 от проведено заседание на 14-15.10.2014 г. Експертният съвет по устройство на територията - община Варна, е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-565 “за складова база”, кв. 38, по плана на с. Каменар, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.92 г. на кмета на община Варна, с възложители: “Авто Мото Мания” ООД, Добрев и

Бойчева, гр. Варна. Въз основа на допускането е изготвен и представен в РИОСВ-Варна, проект за изменение на ПУП-ПРЗ, очертаващ рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за “дейности, свързани с разкомплектоване и съхраняване на ИУМПС”, включено в точка 11, буква „д” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Предвид това и поради това че ПУП и техните изменения са включени в Приложение 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.)* във връзка с чл. 85, ал. 2 Закона за опазване на околната среда на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 същата наредба внесенят проект за изменение на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Предвид местоположението на избраната площадка за извършване на дейности, свързани с разкомплектоване на ИУМПС (площадката е разположена в жилищна устройствена зона и граничи със спортен комплекс и училище, и е в непосредствена близост до жилищни сгради), и разпоредбата на чл. 38, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), съгласно която *площадките на които ще се извършват дейности с отпадъци от ИУМПС, следва да бъдат разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение, като всяка площадка трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околната среда*, на основание чл. 69, т. 9 от същия закон с писмо изх. № 26-00-415/1/18.03.2015 г. на РИОСВ-Варна, е изискано от възложителите да представят оригинал или заверено копие на извадка от действащ устройствен план или друг



документ, издаден от компетентния орган по Закона за устройство на територията, доказващ, че площадката отговаря на изискванията на чл. 38, ал. 1 от ЗУО.

С вх. № 26-00-415/2/15.04.2015 г. "Авто-Мото Мания" ООД, представлявано от Добрев, е представило заверени документи от кметство Каменар – Община Варна, съгласно които за УПИ VI-565, кв. 38, има одобрен ПУП-ПРЗ за "складова база" и същият попада в зона Жм, с преобладаващо ниско застрояване, съгласно окончателния проект за Общо устройствен план на община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-2197/03.09.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство.

С цел определяне на допустимостта на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-565 кв. 38, по плана на с. Каменар, общ. Варна с цел промяна на предназначението на имота от "за складова база" в "за изграждане на площадка за дейности, свързани с разкомплектоване и складиране на ИУМПС", предвид разпоредбата на чл. 97, ал. 1 от Закона за устройство на територията с писмо изх. № 26-00-415/3/11.05.2015 г. е изискано становище от кмета на община Варна относно възможността за изграждане на описаната площадка за дейности с отпадъци в устройствена зона Жм, определена съгласно Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Варна.

В отговор с писмо изх. № АУ046691Вн-001Вн от 26.05.2015 г. заместник-кметът на община Варна е изразил становище, че тъй като територията на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на УПИ VI-565 в кв. 38 по плана на с. Каменар от "складова база" в "за дейности, свързани с разкомплектоване и складиране на ИУМПС" е отредена като устройствена зона Жм, същата не отговаря на изискванията на чл. 38, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 7а, ал. 3, във връзка с ал. 4 от *Наредбата за ЕО*

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата за екологична оценка с оценка за съвместимостта на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-565 "за складова дейност" в кв. 38 по плана на с. Каменар, общ. Варна, с възложители: "Авто-мото мания" ООД,

Добрев и Бойчева, гр. Варна, поради следните МОТИВИ:

- Съгласно изискванията на чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от *НАРЕДБА № 7 от 24.08.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци (Обн. - ДВ, бр. 81 от 17.09.2004 г.)*, площадките за третиране на отпадъци се отреждат с влязъл в сила ПУП, изработен и одобрен по реда на глава седма, раздел III от Закона за устройство на територията, като влезният в сила ПУП е основание за разрешаване на съответните дейности по третиране на отпадъци;
- Територията на УПИ VI-565 "за складова база" в кв. 38 по плана на с. Каменар, общ. Варна е отредена като устройствена зона Жм и не отговаря на изискванията на чл. 38, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, съгласно които *дейностите с ОЧЦМ, отпадъци от метални опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение. Всяка площадка трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околната среда.*

За прекратената процедура да се съобщи на: "Авто-Мото мания" ООД,
Добрев и Бойчева, гр. Варна, както и на заинтересуваните
лица.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

16.06.2015

Дата:.....

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

