



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ №ВА7...../П/ОС/2023 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. №94-00-8159/А7/19.06.2023 г. на РИОСВ-Варна, за изменение на ПУП-ПЗ от „за офис сграда“ в „за вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор 37099.10.605 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна

Процедурата за изменение на ПУП-ПЗ от „за офис сграда“ в „за вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор 37099.10.605 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, с възложител

Янев, е стартирала с внесено уведомление с вх. № 94-00-8159/А7/19.06.2023 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Янев се констатира следното:

1. ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, попада изцяло в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Скица №15-403212/08.05.2019 г. на ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, издадена от СГКК-Варна;
 - Нотариален акт № 129, том С, дело 23660 от 2005 г. на Служба по вписванията – Варна;
 - Проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, с обяснителна записка и схема, вкл. ВиК схема;
 - Инвестиционен проект за сградни ВиК отклонения за ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна;
 - Пълномощно №84/28.07.2022 г., издадено от Маринова – кмет на с. Кичево, община Аксаково;
 - Допълнителна писмена информация с вх. № 94-00-8159/А9/25.07.2023 г. на РИОСВ-Варна, с която е представено писмо от Община Аксаково за уведомяване за Решение на ОБЕСУТ от протокол № 11/01.06.2023 г., т. 11.10.
3. Изменението на ПУП-ПЗ не е свързано с промяна на предназначението и/или НТП на имота.
4. Съгласно представената информация, изменението на ПУП-ПЗ от „за офис сграда“ в „за вилно строителство“ за ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



(ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в Глава шеста процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3 и т. 4, изменението на ПУП-ПЗ от „за офис сграда“ в „за вилно строителство“ за ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, попада в хипотезата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)* и подлежи на оценка за съвместимост след проверка за допустимост по **чл. 12** от същата наредба.

Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява „Допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие“.

Предвид горното, с писмо с изх. № 94-00-8159/А10/26.07.2023 г. на РИОСВ-Варна, е изисквана информация от Община Аксаково, попада ли 37099.10.605 в строителните граници на населено място – с. Кичево, или в селищно образувание.

С вх. № 94-00-8159/А11/02.08.2023 г. на РИОСВ-Варна, е постъпил отговор от зам. Кмета на община Аксаково, съгласно което ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, не попада в границите на населеното място или в селищно образувание.

След направена справка в деловодната програма на РИОСВ-Варна - Акстър Офис, е установено, че за ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Във връзка с гореизложеното и при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че горецитираното изменение на ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности, са в **противоречие** с режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1** от *Наредбата за ОС*, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. №№94-00-8159/А7/19.06.2023 г. и 94-00-8159/А9/25.07.2023 г.) и получено становище (вх. № 94-00-8159/А11/02.08.2023 г. на РИОСВ-Варна) от зам. кмета на община Аксаково, съгласно което ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, не попада в границите на населеното място или в селищно образувание.

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ производството по процедурата по административна преписка с вх. №94-00-8159/А7/19.06.2023 г. на РИОСВ-Варна, за изменение на ПУП-ПЗ от „за офис сграда“ в „за вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор 37099.10.605 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, с възложител
Янев, с адрес:
гр. Варна

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система на МОСВ за защитените зони от екологичната мрежа "Натура 2000", е установено, че ПИ с идентификатор 37099.10.605, по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. От писмо на зам. кмета на община Аксаково е видно, че ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, не попада в границите на населеното място или в селищно образувание.

4. За ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Аксаково, горесцитираното изменение на ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности са в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в цитираните по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за изменение на ПУП-ПЗ от „за офис сграда“ в „за вилно строителство“ за ПИ с идентификатор 37099.10.605 по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, област Варна, се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС след влизане в сила на нов ОУП на община Аксаково.

Дата: 19.10.2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

