



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ №ВА³.../П/ОС/2023 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-3262/06.04.2023 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение за „Промяна на статут/НТП на земеделски имот с НТП „Пасище“ в „Овощна градина“ в поземлен имот с идентификатор 54145.365.24 – земеделска територия с НТП „Пасище“, по КККР на с. Осеново, общ. Аксаково, област Варна

Процедурата за инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна на статут/НТП на земеделски имот с НТП „Пасище“ в „Овощна градина“ в поземлен имот с идентификатор 54145.365.24 – земеделска територия с НТП „Пасище“, по КККР на с. Осеново, общ. Аксаково, област Варна, с възложители:

Славова - Андреева и наследници на Камбуров, е стартирала с внесено уведомление с вх. № 94-00-3262/06.04.2023 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителите:

Славова – Денчева, Славова – Андреева и наследници на Камбуров, се констатира следното:

1. ПИ с идентификатор 54145.365.24 – земеделска територия с НТП „Пасище“, по КККР на с. Осеново, общ. Аксаково, област Варна, попада изцяло в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 59/2016 г. на Служба по вписванията-Варна, към Агенция по вписванията;
 - Скица №15-265484/03.06.2016 г. на ПИ с идентификатор 54145.365.24 – земеделска територия с НТП „Пасище“, по КККР на с. Осеново, общ. Аксаково, област Варна, издадена от СГКК-Варна.
3. Съгласно представената информация, ИП за „Промяна на статут/НТП на земеделски имот с НТП „Пасище“ в „Овощна градина“ в поземлен имот с идентификатор 54145.365.24 – земеделска територия с НТП „Пасище“, по КККР на с. Осеново, общ. Аксаково, област Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



което не подлежи на регламентираните в Глава шеста процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3 и характера на ИП за „Промяна на статут/НТП на земеделски имот с НТП „Пасище“ в „Овощна градина“ за поземлен имот с идентификатор 54145.365.24 – земеделска територия с НТП „Пасище“, по КККР на с. Осеново, общ. Аксаково, област Варна, същото попада в хипотезата на **чл. 2, ал. 1, т. 2** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)* и подлежи на оценка за съвместимост след проверка за допустимост **по чл. 12** от същата наредба.

Съгласно т.6.1 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява *„Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения.“*

Във връзка с гореизложеното и факта, че промяната на НТП от „Пасище“ в „Овощна градина“ представлява превръщане на „Пасище“ в „Трайно насаждение“, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че горесцитираното ИП и предвидените с него дейности, са в **противоречие** с режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1** от *Наредбата за ОС* и във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 94-00-3262/06.04.2023 г.)

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ производството по процедурата по административна преписка с вх. № 94-00-3262/06.04.2023 г. за ИП за „Промяна на статут/НТП на земеделски имот с НТП „Пасище“ в „Овощна градина“ в поземлен имот с идентификатор 54145.365.24 – земеделска територия с НТП „Пасище“, по КККР на с. Осеново, общ. Аксаково, област Варна, с възложители:

Славова – Денчева, с адрес:
гр. Варна, Славова – Андреева, с адрес:
гр. Варна и наследници на Камбуров

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система на МОСВ за защитените зони от екологичната мрежа “Натура 2000”, е установено, че ПИ 54145.365.24 – земеделска територия с НТП „Пасище“, по КККР на с. Осеново, общ. Аксаково, област Варна, попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т.6.1 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява *„Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения.“*

3. Предвид това, че промяната на НТП на ПИ 54145.365.24 – земеделска територия с НТП „Пасище“, по КККР на с. Осеново, общ. Аксаково, област Варна, от „Пасище“ в „Овощна градина“ представлява превръщане на „Пасище“ в „Трайно насаждение“,

горещитираното ИП и предвидените с него дейности са в противоречие и реализацията му е недопустима спрямо забраните, определени в цитираната по-горе заповед за обявяване на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за ИП за „Промяна на статут/НТП на земеделски имот с НТП „Пасище“ в „Овощна градина“, се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26. 05. 2023
.....

инж. Юлиана Златева
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ - Варна
Съгласно Заповед № 31/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна