



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ №ВА7...../П/ОС/2022 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. №94-00-5840/05.07.2022 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение за „Промяна на начина на трайно ползване от ливада в обработваема земя“ на поземлен имот с идентификатор 51584.71.59 – земеделска територия с НТП „Ливада“, по КККР на с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна

Процедурата за инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна на начина на трайно ползване от ливада в обработваема земя“ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51584.71.59 – земеделска територия с НТП „Ливада“, по КККР на с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна, с възложител Янева, е стартирала с внесено уведомление с вх. №94-00-5840/05.07.2022 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Янева се констатира следното:

1. ПИ с идентификатор 51584.71.59 – земеделска територия с НТП „Ливада“, по КККР на с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна, попада изцяло в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед №РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Скица №15-661504/17.06.2022 г. на ПИ с идентификатор 51584.71.59 – земеделска територия с НТП „Ливада“, по КККР на с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна, издадена от СГКК-Варна;
 - Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 191, том 1, дело 190 от 2020 г. на Служба по вписванията-Девня, към Агенция по вписванията.
3. Съгласно представената информация, ИП за „Промяна на начина на трайно ползване от ливада в обработваема земя“ на ПИ с идентификатор 51584.71.59 – земеделска територия с НТП „Ливада“, по КККР на с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в Глава шеста процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3, ИП за „Промяна на начина на трайно ползване от ливада в обработваема земя“ на ПИ с идентификатор 51584.71.59 – земеделска територия с НТП „Ливада“, по КККР на с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна, попада в хипотезата на **чл. 2, ал. 1, т. 2** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.*) и подлежи на оценка за съвместимост след проверка за допустимост **по чл. 12** от същата наредба.

Съгласно т 8.3 от Заповед №РД-989/10.12.2020 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява „**промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване**



и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;“.

Във връзка с гореизложеното и при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че горечитираното ИП и предвидените с него дейности, са в **противоречие** с режима на 33 BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед №РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 94-00-5840/05.07.2022 г.)

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ производството по процедурата по административна преписка с вх. №94-00-5840/05.07.2022 г. за ИП за „Промяна на начина на трайно ползване от ливада в обработваема земя“ на ПИ с идентификатор 51584.71.59 – земеделска територия с НТП „Ливада“, по КККР на с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна, с възложител Янева, с адрес: с. Чернево, община Суворово

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система на МОСВ за защитените зони от екологичната мрежа “Натура 2000”, е установено, че ПИ с идентификатор 51584.71.59 – земеделска територия с НТП „Ливада“, по КККР на с. Николаевка, общ. Суворово, област Варна, попада изцяло в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед №РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

2. Съгласно т 8.3 от Заповед №РД-989/10.12.2020 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява „*промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;*“.

Прекратяването на процедурата за ИП за „Промяна на начина на трайно ползване от ливада в обработваема земя“, се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:..... 01.11.2022

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ