



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА П/ОС/2022 г.

За съгласуване на инвестиционно предложение /ИП/ за “изграждане на уличен водопровод РЕНД ф160 и ф110, обслужващ УПИ LX-20, кв. 207, идентичен с №10135.2054.51”, по плана на местност „Коджа тепе“, район „Приморски“, гр. Варна с възложител: „Алфа 1 Секюритис“ ЕАД, седалище и адрес на управление: ул. „Генерал Колев“ №96, ет. 1, офис 1, град Варна, общ. Варна, обл. Варна, в РИОСВ-Варна, е внесено уведомление с вх. №26-00-6057/А13/04.03.2021 г.

Към уведомлението са приложени следните документи:

- Виза за проектиране издадена от главния архитект на район „Приморски“, община Варна с рег. №АУ014897ПР_003ПР/19.11.2020 г. за имот 10135.2054.51 за курортно строителство, на основание чл. 140 от ЗУТ;
- Договор за проектиране и авторски надзор на обект “изграждане на уличен водопровод РЕНД ф160 и ф110, обслужващ УПИ LX-20, кв. 207, идентичен с №10135.2054.51”, по плана на местност „Коджа тепе“, район „Приморски“, гр. Варна;
- Нотариален акт №99, том IV, дело 779;
- Скица № 15-1154923/18.12.2019 г. на СГКК – гр. Варна, за ПИ 10135.2054.51, по КККР на гр. Варна.
- Пълномощно на упълномощен представител.

С писмо с изх. №26-00-6057/А14/15.04.2021 г. на РИОСВ-Варна е изискана информация от Главният архитект на община Варна касаеща документи по реда на ЗУТ за ПИ №10135.2054.51 и ПИ №10135.2054.52 предвид допуснатото изменение на ПУП от 2019 год. и неговото правно действие.

Предвид липсата на отговор на 14.06.2021 г. до Главният архитект на община Варна е изпратено напомнително писмо с наш изх. №26-00-6057/А15/14.06.2021 г.

На 16.09.2021 г. с вх. №26-00-6057/А17/ постъпва документация от община Варна, която е била налична в инспекцията.

Предвид това до възложителя „Алфа 1 Секюритис“ ЕАД е изпратено писмо с искане за допълнителна информация с изх. №26-00-6057/А19/01.11.2021 г. с даден срок за отговор 30.12.2021 г. (същото е получено на посочената електронна поща за кореспонденция). Съгласно писмото е изискана следната информация:

- Ще бъдат ли предприети действия от ваша страна за разглеждане на допуснатото изменение на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ X-26, / ПИ №10135.2054.52/ и УПИ LX-26, / ПИ №10135.2054.51/.
- В случай, че не бъдат предприемани такива да се представят документи касаещи спазване на изискванията на чл. 108, ал. 2 от *Закона за устройство на територията* за ПИ №10135.2054.51-планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания, газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други, които са неразделна част от подробния устройствен план.



- Представената виза за проектиране за ПИ №10135.2054.51 от 19.11.2020 г. ли ще бъде документа по реда на ЗУТ на база, на който ще бъде извършвано проектирането, тъй като по реда на екологичното законодателство е издаден документ единствено за изграждане на 8 бр. еднофамилни сгради без други съпстващи обекти и дейности.

В РИОСВ-Варна с вх. №26-00-6057/A20/06.12.2021 г. постъпва ново уведомление със заявено ИП за вертикална планировка и благоустрояване – подпорни стени и пътна алея, обслужващ УПИ LX-20, кв. 207, (ПИ 10135.2054.51) по плана на местност „Коджа тепе“, район „Приморски“, гр. Варна с възложител: „Алфа 1 Секюритис“ ЕАД, седалище и адрес на управление: ул. „Генерал Колев“ №96, ет. 1, офис 1, град Варна, общ. Варна, обл. Варна.

Към уведомлението „вертикална планировка и благоустрояване – подпорни стени и пътна алея“, са приложени следните документи:

- Обяснителна записка за Обект „Улици в УПИ LX-20, кв. 207, идентичен с №10135.2054.51“, по плана на местност „Коджа тепе“, район „Приморски“, гр. Варна с възложител: „Алфа 1 Секюритис“ ЕАД (проект „Варна Скай“), подобект: Подпорни стени, част конструктивна, фаза технически проект;
- Нотариален акт №99, том IV, дело 779;
- Скица № 15-1154923/18.12.2019 г. на СГКК – гр. Варна, за ПИ 10135.2054.51, по КККР на гр. Варна;
- Пълномощно на упълномощен представител.

На 14.01.2022 г. с писмо наш изх. №26-00-6057/A22/ е изискана допълнителна информация по внесеното уведомление за ИП за подпорни стени. Обърнато е внимание, че по силата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС двете уведомления за ИП с вх. №26-00-6057/A20/06.12.2021 г. и вх. №26-00-6057/A13/04.03.2021 г. се обединяват в една обща процедура за разглеждане в цялост. Даден е срок за предоставяне на нужната документация по 31.03.2022 г. Писмото е получено на електронната поща и чрез известие за доставяне на 19.01.2022 г.

След изтичане на срока и предвид липсата на представена документация от възложителя е изпратено напомнително писмо с наш изх. №26-00-6057/A24/11.04.2022 г.

Със заявление с вх. № 26-00-6057/A26/29.04.2022 г. възложител: „Алфа 1 Секюритис“ ЕАД, седалище и адрес на управление: ул. „Генерал Колев“ №96, ет. 1, офис 1, град Варна, общ. Варна, обл. Варна, е заявила пред РИОСВ-Варна, искане за прекратяване на ИП за вертикална планировка и благоустрояване – подпорни стени и пътна алея, обслужващ УПИ LX-20, кв. 207, (ПИ 10135.2054.51) по плана на местност „Коджа тепе“, район „Приморски“, гр. Варна, тъй като такова намерение няма да бъде реализирано, поради отпаднала необходимост и уведомление на стартирала процедура по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с вх. №26-00-6057/A20/06.12.2021 г. да се счита за оттеглено.

Със заявление с вх. № 26-00-6057/A27/29.04.2022 г. възложител: „Алфа 1 Секюритис“ ЕАД, седалище и адрес на управление: ул. „Генерал Колев“ №96, ет. 1, офис 1, град Варна, общ. Варна, обл. Варна, е заявила пред РИОСВ-Варна, искане за прекратяване на ИП за „изграждане на уличен водопровод РЕНД ф160 и ф110, обслужващ УПИ LX-20, кв. 207, идентичен с №10135.2054.51“, по плана на местност „Коджа тепе“, район „Приморски“, гр. Варна, тъй като няма и не може да бъде изготвена документация, поради обективна невъзможност на изпълнението на проекта с първоначално зададените параметри и уведомление на стартирала процедура по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с вх. №26-00-6057/A13/04.03.2021 г. да се счита за оттеглено.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с внесени заявления с вх. № 26-00-6057/A26/29.04.2022 г. и вх. № 26-00-6057/A27/29.04.2022 г.

РЕШИХ

ПРЕКРАТЯВАМ процедурата по внесени уведомления от възложител: „Алфа 1 Секюритис“ ЕАД, седалище и адрес на управление: ул. „Генерал Колев“ №96, ет. 1, офис 1, град Варна, общ. Варна, обл. Варна, с вх. №26-00-6057/A20/06.12.2021 г. за съгласуване на ИП за вертикална планировка и благоустрояване – подпорни стени и пътна алея, обслужващ УПИ LX-20, кв. 207, (ПИ 10135.2054.51) по плана на местност „Коджа тепе“, район „Приморски“, гр. Варна и с вх. №26-00-6057/A13/04.03.2021 г. за съгласуване на ИП за “изграждане на уличен водопровод РЕНД ф160 и ф110, обслужващ УПИ LX-20, кв. 207, идентичен с №10135.2054.51”, по плана на местност „Коджа тепе“, район „Приморски“, гр. Варна, поради следния МОТИВ:

Внесени са заявления от възложител: „Алфа 1 Секюритис“ ЕАД, седалище и адрес на управление: ул. „Генерал Колев“ №96, ет. 1, офис 1, град Варна, общ. Варна, обл. Варна (вх. № 26-00-6057/A26/29.04.2022 г. и вх. № 26-00-6057/A27/29.04.2022 г.) за прекратяване на процедурата по преписки с вх. №26-00-6057/A13/04.03.2021 г. и вх. №26-00-6057/A20/06.12.2021 г.

За прекратената процедура да се съобщи на възложител: „Алфа 1 Секюритис“ ЕАД, седалище и адрес на управление: ул. „Генерал Колев“ №96, ет. 1, офис 1, град Варна, общ. Варна, обл. Варна, както и на заинтересованите лица.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава десета, Раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

05.05.2022

Дата:.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ