



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г. с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-6865/09.08.2022 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/, за промяна предназначението от земеделски в неземеделски нужди на ПИ №07598.83.183, с площ 2228 кв.м, земеделска територия, НТП-нива, в местност „Глико“, гр. Бяла, с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“.

Местоположение: ПИ № 07598.83.183, с площ 2228 кв.м, находящ се в местност „Глико“ гр. Бяла, общ. Бяла, попада в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“.

Възложители: Иванов и Томова, с адрес:
гр. Бяла.

Характеристика: Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПЗ, с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 07598.83.183, с площ 2228 кв.м, земеделска територия, НТП-нива, в местност „Глико“, гр. Бяла, с градоустройствени показатели за устройствена зона – Жм, както следва: Плътност на застрояване-30%, Кинт-1,2, озеленяване-мин. 50%, етажност-3/10м. С Решение № 30 -409/25.05.2005 г., /влязло в сила от 04.07.2005 г./ на Общински съвет-гр. Бяла, е одобрен ПУП-ПР за местност „Глико“, гр. Бяла, за включване в границите на населеното място

С проекта на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му: територията е в строителните граници на населеното място и е антропогенно повлияна.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на проекта, **попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

екологичната мрежа НАТУРА 2000 - 33 за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба. При проверката се установи, че предвидените с проекта дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.).

Съгласуването на проекта за ПУП-ПЗ се основава на следните МОТИВИ:

1. Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПЗ, с цел изграждане на жилищна сграда в ПИ № 07598.83.183, с площ 2228 кв.м, земеделска територия, НТП-нива, в местност „Глико“, гр. Бяла, с градоустройствени показатели за устройствена зона – Жм, както следва: Плътност на застрояване—30%, Кинт-1,2, озеленяване мин. 50%, етажност-3/10м. С Решение № 30 -409/25.05.2005 г., /влязло в сила от 04.07.2005 г./ на Общински съвет-гр.Бяла, е одобрен ПУП-ПР за местност „Глико“, гр. Бяла, за включване в границите на населеното място. Имотът, предмет на проекта, е антропогенно повлиян от намиращите се в близост жилищни сгради и граничеща второстепенна улица. Същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/. Най-близо се намира Природна забележителност „Белите скали“- на разстояние 300м по права линия.

2. Предвид гореизложеното, с реализирането на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати видове съгласно СДФ за защитената зона, предвид факта, че:

2.1 Територията, предмет на проекта е антропогенно повлияна, от намиращите се в близост жилищни сгради и второстепенна улица, предвид което същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната;

2.2 Имотът, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, се намира в извън горски територии, брегова крайбрежна ивица и скални образувания, които представляват основни местообитания на видовете птици, предмет на опазване 33 BG0002044 „Камчийска планина“;

2.3 Дейностите, предвидени с проекта за ПУП-ПЗ, не представляват разораване на пасища и ливади, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на местообитания на видове птици, предмет на опазване на защитена зона 33 BG0002044 „Камчийска планина“, предвид което същите не създават предпоставка за фрагментация на тези местообитания.

2.4 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ може да се използва инцидентно от някои видове от разред Врабчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същият представлява малък процент 0,0002% от площта на зоната;

2.5 Предвидената височина на сградата с проекта за ПУП-ПЗ е по малка от 10м, което не предполага реализацията му да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната минаващи през района;

2.6 В близост /в същото землище/ до настоящия проект има и други процедурирани ИП/ППП, попадащи в ЗЗ, които са основно жилищни и курортни сгради.

Описаните ППП/ИП може да се кумулират по отношение на отнети площи от ЗЗ /общо 0,01%/ , но същите не засягат територии, изложени на риск, а въздействията не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима и кумулативно няма да засегнат структурата и функциите на ЗЗ, уязвима към промяна. На териториите на цитираните ИП/ППП не е установено въздействие върху местообитания на видове, предвид което същите не следва да се кумулират пряко по отношение на отнета площ от конкретни местообитания, а само по отношение на отнета обща площ от ЗЗ. В допълнение на това цитираните ППП/ИП се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на проекта няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, проекта няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на проекта не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона /0,01 %/ от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове проекта не се кумулира с други ППП/ИП, поради липса на такива.

3. Предвид гореизложеното с реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалена площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалена популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24.10.2027

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ