



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН¹⁷..... - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г. с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 08-01-3321/А3/27.05.2022 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на УПИ XI-2185, УПИ XII-2523,2524, УПИ XIII-2525, УПИ XIV-2526 и УПИ XV-2527 и улична регулация, кв. 117, по плана на гр. Провадия, обл. Варна, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”.

Местоположение: УПИ II „училище, спорт и подземни гаражи“, гр. Провадия, общ. Провадия, попада в ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” и BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”.

Възложител: Община Провадия с адрес: ул. „Дунав“ №39, 9200, гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна.

Характеристика: ПУП-ПРЗ е разработен във връзка с желанието на възложителя да промени границите на УПИ II „училище, спорт и подземни гаражи“, гр. Провадия, като за целта се проектира нов УПИ XI- 2185 за нуждите на образованието, и се отдели онази част от УПИ II, в която е извършено жилищно застрояване и е в съсобственост с имоти частна собственост. Урегулират се нови УПИ-та, както следва: УПИ XII-2523,2524, „за жилищно строителство“, УПИ XIII-2525, „за жилищно строителство“, УПИ XIV-2526 „за жилищно строителство“ и УПИ XV-2527 „за жилищно строителство“, кв. 117, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване-макс. 40%, Кинт-1,2 и Озеленяване-мин. 40%. Предвижда се и изменение на част от уличната регулация с цел осигуряване на транспортен достъп, като се създава нова улица тупик, която да обслужва новообразувания УПИ XIII- 2525.

С проекта на ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

прилагането му: територията е в строителните граници на населеното място и е антропогенно повлияна.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, гореописаният имот, предмет на проекта, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 26/2012г./ и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. /ДВ, бр. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба. При проверката се установи, че предвидените с проекта дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Съгласуването на проекта за ПУП-ПРЗ се основава на следните МОТИВИ:

1. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с промяна границите на УПИ II „училище, спорт и подземни гаражи“, като за целта се образуват нови УПИ, както следва: УПИ XI-2185 „училище, спорт и подземни гаражи“, УПИ XII-2523,2524, „за жилищно строителство“, УПИ XIII-2525, „за жилищно строителство“, УПИ XIV-2526 „за жилищно строителство“ и УПИ XV-2527 „за жилищно строителство“, кв. 117. Предвижда се и улична регулация, с цел осигуряване на транспортен достъп, като се създава нова улица тупик, която да обслужва новообразувания УПИ XIII- 2525. Територията, предмет на проекта попада в землището на гр. Провадия, предвид което няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитените зони, тъй като:
 - 1.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, поради което няма вероятност от преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитените зони, тъй като не възпрепятства движението на видовете животни, вкл. и птици, не нарушава непрекъснатостта на горски, скални екосистеми, както и не попада в Провадийско-Роякското плато. Предвид гореизложеното, с реализацията на проекта не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ.
 - 1.2 Имотът, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не засяга типове природни местообитания.
 - 1.3 В близост /в същото землище/ до настоящия проект има и други процедурирани ИП/ППП /, които са свързани с изграждане на жилищни сгради, обществено-обслужващи складови дейности, дейности по третиране на отпадъци, магазини и др. Тъй като територията, предмет на проекта, се намира в населеното място и

характера му е промяна на границите на УПИ II „училище, спорт и подземни гаражи“ и обособяване на четири нови УПИ „за жилищно строителство“, с оценяваният проект не може да се окаже увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и видове животни, вкл. и птици, както и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

2. Предвид гореизложеното, с реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23. 06. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ