



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА ...4.../П/ОС/2022 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-9321/А2/20.12.2021 г. за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на жилищна сграда на един етаж“, в ПИ 14653.210.93 /001130/, с площ 1.200 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, местност „Тепето“, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Земке.

За ИП за „Изграждане на жилищна сграда на един етаж“, в ПИ 14653.210.93 /001130/, с площ 1.200 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, местност „Тепето“, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Земке, е внесено уведомление с вх. 94-00-9321/19.11.2021 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Земке, се констатира следното:

1. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Комбинирана скица № 26-1154/26.07.2021 г. за проучване и проектиране на гл. арх. на община Аксаково за ПИ 14653.210.93, по КК на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково;
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 8/22.12.2020 г.;
 - Пълномощно с рег. № 6261.
3. Съгласно представената информация, ИП за „Изграждане на жилищна сграда на един етаж“, в ПИ 14653.210.93 /001130/, с площ 1.200 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, местност „Тепето“, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3, ИП за „Изграждане на жилищна сграда на един етаж“, в ПИ 14653.210.93 /001130/, с площ 1.200 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, местност „Тепето“, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че горесцитираното ИП е в **противоречие** с



режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Съгласно т. 6.4. от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява „допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*”.

За ПИ 14653.210.93, с площ 1.200 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване”, местност „Тепето”, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и глава трета от Наредбата за ОС или глава втора от същата наредба, както следва да бъдат проведени, във връзка с изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Във връзка с гореизложеното с писмо с изх. № 94-00-9321/А1/08.12.2021 г. на РИОСВ-Варна, е изисквана информация от Община Аксаково, попада ли ПИ 14653.210.93, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна в строителни граници на населено място или селищно образувание /следва изрично да се упомене към датата на обнародване на Заповед № РД-389/07.07.2016 г. в „Държавен вестник“ /в случай че местността е обявена за СО да се посочи заповедта за обявяване и дали същата е обнародвана в Държавен вестник/.

С вх. № 94-00-9321/А2/20.12.2021 г. на РИОСВ-Варна е постъпило становище от главния архитект на община Аксаково, че ПИ 14653.210.93, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна не попада в строителните граници на населеното място, нито в селищно образувание.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (уведомление с вх. № 94-00-9321/19.11.2021 г. на РИОСВ-Варна) и получено становище (вх. № 94-00-9321/А2/20.12.2021 г. на РИОСВ-Варна) от главния архитект на община Аксаково, че ПИ 14653.210.93, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна не попада в строителните граници на населеното място, нито в селищно образувание.

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-9321/19.11.2021 г. за ИП за „Изграждане на жилищна сграда на един етаж”, в ПИ 14653.210.93 /001130/, с площ 1.200 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване”, местност „Тепето”, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Земке, с адрес:
гр. Варна

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ, ПИ 14653.210.93 по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със

Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите;

2. Съгласно т 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Получено становище от главния архитект на Община Аксаково, че ПИ 14653.210.93, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна не попада в строителните граници на населеното място, нито в селищно образувание.

4. Предвид това че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на Община Аксаково, горесцитираното ИП и предвидените с него дейности са в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в цитираните по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитената зона.

5. За ПИ 14653.210.93, с площ 1.200 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, местност „Тепето“, по КККР на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и глава трета от Наредбата за ОС или глава втора от същата наредба, както следва да бъдат проведени, във връзка с изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-София, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС за същото ИП след влизане в сила на нов ОУП на Община Аксаково.

Дата: 26.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ