



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА ...6.../П/ОС/2021 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-7144/А8/10.03.2021 г. за изработване на проект на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ № 69763.5.43, урбанизирана територия, НТП- ниско застрояване /до 10м/, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, с който се предвижда разделяне на три нови УПИ както следва: УПИ I-5.43 „за жил. строителство“, УПИ II-5.43 „за жил. строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“.

За изработване на проекта на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ № 69763.5.43, урбанизирана територия, НТП- ниско застрояване /до 10м/, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, с който се предвижда разделяне на три нови УПИ: УПИ I-5.43 „за жил. строителство“, УПИ II-5.43 „за жил. строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“, с възложители Киров, Николов, Рашев и Димитрова, е внесено уведомление с вх. № 94-00-7144/10.03.2021 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя, се констатира следното:

1. Територията, предмет на проекта за изработване на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
  - ✓ Нотариален акт №17, том III, рег. № 6181, дело №417/2019г.;
  - ✓ скица № 15-31820/15.01.2020г. на ПИ № 69763.5.43, с. Страшимирово, общ. Белослав;
  - ✓ Заповед № 53/06.02.2020г. на кмета на община Белослав, за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 69763.5.43, с. Страшимирово, общ. Белослав;
  - ✓ Обяснителна записка за проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 69763.5.43, с. Страшимирово, общ. Белослав;
  - ✓ Хидроложки доклад към ПУП-ПРЗ за ПИ № 69763.5.43, с. Страшимирово, общ. Белослав;
  - ✓ Пълномощно.
3. Гореописания проект за изработване на ПУП-ПРЗ, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Гореописания проект за изработване на ПУП-ПРЗ не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид изложеното, проекта за ПУП-ПРЗ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на*



защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.) и подлежи на преценяване начина на процедуриране съгласно същата наредба.

С изх. № 94-00-7144/А9/19.03.2021 г. на РИОСВ-Варна, на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, служебно е изискано становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите /ЗВ/ от БДЧР, относно допустимостта на проекта за изработване на ПУП-ПРЗ, спрямо режимите по ЗВ и в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

С писмо вх. № 94-00-7144/А10/01.04.2021г. на РИОСВ-Варна, Директорът на БДЧР изразява становище за **недопустимост** на конкретния проект за изработване на ПУП-ПРЗ спрямо заложените в ПУРН цели и мерки и изискванията на Закона за водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (№ 94-00-7144/А8/10.03.2021 г. и получено становище (вх. № 05-09-524/А1/01.04.2021 г. на РИОСВ-Варна) на Директора на БДЧР, заключението от което е, че реализирането на гореописания проект за изработване на ПУП-ПРЗ е **недопустимо** спрямо изискванията на Закона за водите и не може да се реализира, поради нормативни изисквания описани в същото становище,

### **РЕШИХ:**

**ПРЕКРАТЯВАМ** започналата процедура по преценяване начина на процедуриране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-7144/А8/10.03.2021 г. за изработване на проект на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ № 69763.5.43, урбанизирана територия, НТП- ниско застрояване /до 10м/, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, с който се предвижда разделяне на три нови УПИ: УПИ I-5.43 „за жил. строителство“, УПИ II-5.43 „за жил. строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“, с възложители Киров, Николов, Рашев и Димитрова,

### **ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:**

Съгласно получено становище на Директора на БДЧР (с вх. № 94-00-7144/А10/01.04.2021 г. на РИОСВ-Варна), изработването на проект за ПУП-ПРЗ, с който се предвижда разделяне на три нови УПИ както следва: УПИ I-5.43 „за жил. строителство“, УПИ II-5.43 „за жил. строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“, е **недопустим** спрямо изискванията на Закона за водите.

Конкретният проект за ПУП-ПРЗ **не може да се реализира** предвид следните нормативни изисквания:

✓ Съгласно чл. 134, т. 3 от Закона за водите, в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилища се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

**Прекратяването на процедурата за гореописаното ИП се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо Закона за водите.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

Дата: 16.04.2021

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ