



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА⁵.../П/ОС/2021 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-453/АЗ/16.02.2021 г. за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на селскостопанска постройка с площ 160 кв. м за съхранение на земеделска техника и продукция и поставяне на преместваем обект-фургон за съхранение на земеделски инвентар“, в ПИ 10135.5021.1, с площ 8.031 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе“, местност „Поряза“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител Загоров

За ИП за „Изграждане на селскостопанска постройка с площ 160 кв. м за съхранение на земеделска техника и продукция и поставяне на преместваем обект-фургон за съхранение на земеделски инвентар“, в ПИ 10135.5021.1, с площ 8.031 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе“, местност „Поряза“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител Загоров, е внесено уведомление с вх. № 94-00-453/21.01.2021 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Загоров, се констатира следното:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.
2. Представена е документация:
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39/04.12.2020 г.;
 - Обява оповестяваща ИП, публикувана на 18.01.2021 г., в секция „Новини“ на интернет адрес www.geoimot.com;
 - Скица на ПИ 10135.5021.1 с № 15-16316/11.01.2021 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна и Справка за координатите на подробните точки на имота.
3. Съгласно представената информация, ИП за „Изграждане на селскостопанска постройка с площ 160 кв. м за съхранение на земеделска техника и продукция и поставяне на преместваем обект-фургон за съхранение на земеделски инвентар“, в ПИ 10135.5021.1, с площ 8.031 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе“, местност „Поряза“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3, ИП за „Изграждане на селскостопанска постройка с площ 160 кв. м за съхранение на земеделска техника и продукция и поставяне на преместваем обект-фургон за съхранение на земеделски инвентар“, в ПИ 10135.5021.1, с площ 8.031 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе“, местност



„Поряза“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.) и подлежи на преценяване начина на процедуриране съгласно същата наредба.

Предвид горното с изх. № 94-00-453/А2/10.02.2021 г. на РИОСВ-Варна, на основание чл. 35, във връзка с чл. 36, ал. 1 от *Административно-процесуалния кодекс (АПК)*, с цел изясняване на фактите и обстоятелствата за издаване на краен административен акт по екологичното законодателство, служебно е изискано становище от ОД „Земеделие“-гр. Варна, съгласно изискванията на *НАРЕДБА № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.*

С писмо с вх. № 94-00-453/А3/16.02.2021 г. на РИОСВ-Варна, Директорът на ОД „Земеделие“-гр. Варна **не изразява съгласие** за издаване на положително становище по чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба №19/2012г. за поземлен имот с идентификатор 10135.5021.1 по Кадастралната карта на землище гр. Варна, Район Аспарухово, община Варна, област Варна.

Предвид гореописаната фактическа обстановка, на основание **чл. 13, ал. 3 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 94-00-453/21.01.2021 г.; № 94-00-453/А1/04.02.2021 г.) и получено становище (вх. № 94-00-453/А3/16.02.2021 г. на РИОСВ-Варна) на Директора на ОД „Земеделие“-гр. Варна, заключението от което е, че в границите на своята компетентност ОД „Земеделие“ – Варна не изразява съгласие за издаване на положително становище по чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба №19/2012г. за поземлен имот с идентификатор 10135.5021.1 по Кадастралната карта на землище гр. Варна, Район Аспарухово, община Варна, област Варна, поради това че след направена проверка е установено, че според общия устройствен план на община Варна, имота попада в зони и отреждането е за „Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване за високатегорийно обитаване в новоурбанизираните територии (за разширяване на населените места)“, както и „Устройствена зона на градски паркове и градини за широко обществено ползване“ от което следва, че изграждането на селскостопански обекти се явява в несъответствие с предвижданията на ОУП

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедуриране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-453/21.01.2021 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-453/А1/04.02.2021 г. за ИП за „Изграждане на селскостопанска постройка с площ 160 кв. м за съхранение на земеделска техника и продукция и поставяне на преместваем обект-фургон за съхранение на земеделски инвентар“, в ПИ 10135.5021.1, с площ 8.031 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе“, местност „Поряза“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител Загорев, с адрес: гр. Варна

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

Съгласно получено становище на Директора на ОД „Земеделие“-гр. Варна (с вх. № 94-00-453/А3/16.02.2021 г. на РИОСВ-Варна), същият не изразява съгласие за издаване на положително становище по чл. 11, ал. 1, т. 4 от *НАРЕДБА № 19 от 25.10.2012 г. за*

строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им за поземлен имот с идентификатор 10135.5021.1, с площ 8.031 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе“, местност „Поряза“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

След направена проверка от ОД „Земеделие“-гр. Варна е установено, че поземлен имот с идентификатор 10135.5021.1, с площ 8.031 дка, земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе“, местност „Поряза“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, според общия устройствен план на община Варна, имота попада в зони и отреждането е за „Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване за висококатегорийно обитаване в новоурбанизирани територии (за разширяване на населените места)“, както и „Устройствена зона на градски паркове и градини за широко обществено ползване“ от което следва, че изграждането на селскостопански обекти се явява в несъответствие с предвижданията на ОУП.

В тази връзка е налице недопустимост на предвидените с ИП дейности в имота, тъй като същите са в противоречие спрямо влезли в сила нормативни или административни актове.

Прекратяването на процедурата за ИП, се основава на изразено несъгласие за издаване на положително становище по чл. 11, ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им от компетентният орган ОД „Земеделие“-гр. Варна.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:.....08.03.2021.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ