



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА³/П/ОС/2021 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-7144/А6/12.01.2021 г. за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 69763.5.43, с площ 1.201 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел разделяне на имота и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване: УПИ I-5.43 „за жилищно строителство“, УПИ II-5.43 „за жилищно строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“, с възложители:
Николов, Киров, Рашев и Димитрова

За изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 69763.5.43, с площ 1.201 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел разделяне на имота и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване: УПИ I-5.43 „за жилищно строителство“, УПИ II-5.43 „за жилищно строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“, с възложители: Николов, Киров, Рашев и Димитрова, е внесено уведомление с вх. № 94-00-7144/15.10.2020 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителите: Николов, Киров, Рашев и Димитрова, се констатира следното:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168/23.12.2019 г.;
 - Скица на ПИ 69763.5.43 с № 15-31820/15.01.2020 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна;
 - Заповед № 53/06.08.2020 г. на кмета на община Белослав за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 69763.5.43, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна;
 - Обяснителна записка и графична част на ПУП-ПРЗ за гореописания имот;
 - Хидроложки доклад с чертежи: ситуация на заливаема зона при вълново въздействие; напречен разрез 3-3 от ситуацията; напречни разрези 1-1 и 2-2 от ситуацията.



3. Съгласно представената информация, изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 69763.5.43, с площ 1.201 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел разделяне на имота и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване: УПИ I-5.43 „за жилищно строителство“, УПИ II-5.43 „за жилищно строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Предвид изложеното в т. 3, изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 69763.5.43, с площ 1.201 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел разделяне на имота и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване: УПИ I-5.43 „за жилищно строителство“, УПИ II-5.43 „за жилищно строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране съгласно същата наредба.

С изх. № 94-00-7144/А1/28.10.2020 г. на РИОСВ-Варна, на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, служебно е изискано становище за допустимост от Басейнова Дирекция Черноморски Район /БДЧР/, по смисъла на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно допустимостта на ПУП-ПРЗ, спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни.

С писмо с вх. № 94-00-7144/А2/25.11.2020 г. на РИОСВ-Варна, Директорът на БДЧР изисква от възложителите да се представи допълнителна информация относно гореописания ПУП-ПРЗ, след което ще се произнесе относно допустимостта му.

С писмо с изх. № 94-00-7144/А3/03.12.2020 г. на РИОСВ-Варна, на възложителите е предоставено копие на писмото на БДЧР за предоставяне на допълнителна информация, съобразена със същото писмо.

С вх. № 94-00-7144/А4/17.12.2020 г. на РИОСВ-Варна, възложителите представят изисканата от БДЧР допълнителна информация и същата с изх. № 94-00-7144/А5/29.12.2020 г. на екоинспекцията е препратена на БДЧР с цел определяне на допустимост на плана.

С писмо с вх. № 94-00-7144/А6/12.01.2021 г. на РИОСВ-Варна, Директорът на БДЧР изразява становище за недопустимост на конкретния ПУП-ПРЗ, спрямо заложените в Плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ цели и мерки и изискванията на Закона за водите и не може да се реализира предвид следните нормативни изисквания:

1. Видно от предоставените скици на хидроложкия доклад, водата трайно е навлязла в имота и е нужно да се прецизира информацията и да се определят и нанесат реалните граници на водния обект.

2. Съгласно чл. 134, т. 3 от Закона за водите, в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителите (вх. № 94-00-7144/15.10.2020 г.; № 94-00-7144/А4/17.12.2020 г.) и получено становище (вх. № 94-00-7144/А6/12.01.2021 г. на РИОСВ-Варна) на Директора на БДЧР, заключението от което е, че конкретния ПУП-ПРЗ е недопустим спрямо заложените в ПУРН цели и мерки и изискванията на Закона за водите и не може да се реализира предвид описаните нормативни изисквания в точка III на същото становище /приложение/,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-7144/15.10.2020 г. за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 69763.5.43, с площ 1.201 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел разделяне на имота и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване: УПИ I-5.43 „за жилищно строителство“, УПИ II-5.43 „за жилищно строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“, с възложители: **Николов,** **Киров,** **Рашев**
и **Димитрова,** с адрес: **с. Страшимирово, общ. Белослав**

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

Съгласно получено становище на Директора на БДЧР (с вх. № 94-00-7144/А6/12.01.2021 г. на РИОСВ-Варна), дейностите, предвидени с ПУП-ПРЗ са недопустими, спрямо заложените в Плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ цели и мерки и изискванията на Закона за водите.

Конкретният ПУП-ПРЗ за ПИ 69763.5.43, с площ 1.201 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел разделяне на имота и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване: УПИ I-5.43 „за жилищно строителство“, УПИ II-5.43 „за жилищно строителство“ и УПИ III-5.43 „за частен път“, е недопустим спрямо заложените в Плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ цели и мерки и изискванията на Закона за водите и не може да се реализира предвид следните нормативни изисквания:

1. Видно от предоставените скици на хидроложкия доклад, водата трайно е навлязла в имота и е нужно да се прецизира информацията и да се определят и нанесат реалните граници на водния обект.

2. Съгласно чл. 134, т. 3 от Закона за водите, в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

Прекратяването на процедурата за ПУП-ПРЗ се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо заложените в ПУРН цели и мерки и изискванията на Закона за водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:.....12.02.2021.....



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ