



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА ...16.../П/ОС/2021 г.**

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-8319/02.12.2020 г. за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 69763.5.52, с площ 1687 кв.м, граничещ с Варненско-Белославско езеро, находящ се в с. Страшимирово, общ. Белослав, с цел урегулиране на имота и жилищно застрояване.

За изработване на проекта на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ № 69763.5.52, урбанизирана територия, НТП- ниско застрояване /до 10м/, по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, с който се предвижда урегулиране на имота и жилищно застрояване, с възложител Петков, е внесено уведомление с вх. № 94-00-8319/02.12.2020 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя, се констатира следното:

1. Територията, предмет на проекта за изработване на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **но попада** в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
  - ✓ Нотариален акт №157, том I, рег. № 2083, дело №157/2020г.;
  - ✓ Скица № 15-514536/17.06.2020г. на ПИ № 69763.5.52, с. Страшимирово, общ. Белослав;
  - ✓ Заповед № 530/06.08.2020г. на кмета на община Белослав, за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 69763.5.52, с. Страшимирово, общ. Белослав;
  - ✓ Обяснителна записка за проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 69763.5.52, с. Страшимирово, общ. Белослав;
  - ✓ Копие на проект на ПУП-ПРЗ;
  - ✓ Решение №6/11.11.2019г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на ОД „Земеделие“-Варна.
  - ✓ Писмо с изх. № 08-00-618/АЗ/13.11.2020г. на БДЧР.
3. Горепосания проект за изработване на ПУП-ПРЗ, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).



Гореописания проект за изработване на ПУП-ПРЗ не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид изложеното, проекта за ПУП-ПРЗ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)* и подлежи на преценяване начина на процедуриране съгласно същата наредба.

С изх. № 94-00-8319/A1/15.12.2020 г. на РИОСВ-Варна, на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, служебно е изискано становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите /ЗВ/ от Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/, относно допустимостта на проекта за изработване на ПУП-ПРЗ, спрямо режимите по ЗВ и в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

С писмо вх. № 94-00-8319/A2/23.12.2020г. на РИОСВ-Варна, Директорът на БДЧР с цел изпълнението на чл. 134 и чл. 146, ал. 1 от Закона за водите, относно забраната за разполагането на жилищни сгради и вилни сгради, и стопански постройки в границите на крайбрежни заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата е изискал изготвяне на хидроложки доклад за определяне на същите, включително в проекта на ПУП да се нанесат строителните граници на обектите, където да е видно, че същите не попадат в заливаеми ивици. Съгласно същото писмо е изискано и изготвения ПУП да е в съответствие с ПУПБ и ПУРН 2016г.-2021г.

С писмо изх. №94-00-8319/A3/29.12.2020г. е изпратено писмо до възложителя за представяне на информацията изискана от БДЧР.

На 11.02.2021г. с вх. № 94-00-8319/A4/ е внесен от възложителя доклад за инженерно-геолошко проучване с обяснителна записка.

С изх. № 94-00-8319/A5/17.02.2021г. на РИОСВ-Варна, е изпратена изисканата допълнителна информация до БДЧР.

С писмо вх. № 94-00-8319/A6/23.02.2021г. е изискана допълнителна информация от БДЧР.

С изх. №94-00-8319/A7/25.02.2021г. е изпратено писмо до възложителя за представяне на информацията изискана от БДЧР.

С вх. № 94-00-8319/A8/08.04.2021г. възложителят е внесъл допълнителната информация, която информация е изпратена на БДЧР на 15.04.2021г. с изх. № 94-00-8319/A9/ на РИОСВ-Варна.

С писмо /вх. № 94-00-8319/A10/23.04.2021г./ на РИОСВ-Варна, БДЧР е поискала отново допълнителна информация за предоставяне от възложителя. На 27.04.2021г. с изх. № 94-00-8319/A11/ на РИОСВ-Варна, е изискана допълнителната информация от възложителя.

На 05.10.2021г. с вх. № 94-00-8319/A12/ на РИОСВ-Варна, възложителят е представил допълнителната информация, която е изпратена до БДЧР на 18.10.2021г. с изх. № 94-00-8319/A15/ на РИОСВ-Варна. На 01.11.2021г. е получено писмо от БДЧР с вх. № 94-00-8319/A16/ на РИОСВ-Варна, за недопустимост на гореописания проект за изработване на ПУП-ПРЗ.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя с входящи №№ 94-00-8319/A4/11.02.2021г.; 94-00-8319/A8/08.04.2021г.; 94-00-8319/A12/05.10.2021г. и получено становище (вх. № 94-00-8319/A16/01.11.2021г. на РИОСВ-Варна) на Директора на БДЧР, заключението от което е, че реализирането на гореописания проект за изработване на ПУП-ПРЗ е **недопустимо** спрямо изискванията на Закона за водите и не може да се реализира, поради нормативни изисквания описани в същото становище,

## РЕШИХ:

**ПРЕКРАТЯВАМ** започналата процедура по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-8319/02.12.2020 г. за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 69763.5.52, с площ 1687 кв.м, граничещ с Варненско-Белославско езеро, находящ се в с. Страшимирово, общ. Белослав, с цел урегулиране на имота и жилищно застрояване, с възложител Петков,

### ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

Съгласно получено становище на Директора на БДЧР (с вх. № 94-00-8319/A16/01.11.2021 г. на РИОСВ-Варна), изработването на проект за ПУП-ПРЗ, с който се предвижда урегулиране на имота и жилищно застрояване в ПИ № 69763.5.52, с площ 1687 кв.м, граничещ с Варненско-Белославско езеро, в землището на с. Страшимирово, общ. Белослав, е **недопустим** спрямо заложените цели, мерки и изисквания на Закона за водите.

Конкретният проект за ПУП-ПРЗ **не може да се реализира** предвид следните нормативни изисквания:

✓ Съгласно чл. 134, т. 3 от Закона за водите, в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилища се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

**Прекратяването на процедурата за гореописаното ИП се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо Закона за водите.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

Дата: 18.11.2021

**инж. Юлиана Златева**  
Началник отдел „УО и ОП“  
Дирекция КОС

**За Директор на РИОСВ**  
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.  
на директора на РИОСВ-Варна