



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 12. П/ОС/2021 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 92-00-10919/27.03.2019 г. на РИОСВ-Варна и издадено Решение № ВН 25 – ПР-ОС/2020 г., с характер „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица и други“ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 05829.124.42, 05829.188.17, 05829.180.5, 05829.124.10 и 05829.198.29 по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна

За ИП за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица и други“ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 05829.180.14, 05829.180.13, 05829.180.9, 05829.201.27, 05829.201.14, 05829.190.23, 05829.187.22, 05829.187.13, 05829.114.4, 05829.124.42, 05829.188.17, 05829.180.5, 05829.124.10 и 05829.198.29 по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител ЕТ „ФАНИ 21-ЕРТАН ВЕЖДИЕВ“, със седалище и адрес на управление: с. Оборище, община Вълчи дол, обл. Варна, в РИОСВ-Варна, е внесено уведомление с вх. № 92-00-10919/27.03.2019 г.

Към уведомлението са приложени следните документи:

- Договор от 15.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.124.42 по КККР на с. Ботево;
- Решение № 12/27 от 02.10.1997 г. на Поземлена комисия на с. Аксаково, община Аксаково, за възстановяване на правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Ботево за ПИ 124042, землище на с. Ботево;
- Протокол № В7545 от 17.11.97 г. на Поземлена комисия на с. Аксаково, община Аксаково, за въвод във владение на имоти в землището на с. Ботево;
- Скица № 15-14895-09.01.2019 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ с идентификатор 05829.124.42 по КККР на с. Ботево, община Аксаково;
- Удостоверение за наследници изх. № 10844/05.07.2018 г. на община Варна;
- Договор от 05.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.201.27 по КККР на с. Ботево;
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 3, том III, дело 458 от 2006 г. на Служба по вписванията – Варна;
- Договор от 05.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.188.17 по КККР на с. Ботево;
- Договор от 05.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.124.10 и 05829.201.14 по КККР на с. Ботево;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №36, том XX, дело № 4177 от 2016 г. на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № 15-144746-19.02.2019 г. на СГКК – гр. Варна за ПИ с идентификатор 05829.188.17 по КККР на с. Ботево, община Аксаково;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 103, том II, дело № 292/2011 г. на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K02640/26.01.2011 г. за имот 201014, землище на с. Ботево, община Аксаково;
- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 167, том XV, дело № 3238/2010 г. на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № 15-144738-19.02.2019 г. на СГКК-Варна, за ПИ с идентификатор 05829.124.10 по КККР на с. Ботево, община Аксаково;
- Договор за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.190.23 по КККР на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 105, том LXXIII, дело № 30.11.2015 г. и удостоверение към него от 19.01. 2016 г.
- Договор от 15.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.180.5 по КККР на с. Ботево;
- Решение № 12/27 от 02.10.1997 г. на Поземлена комисия на с. Аксаково, община Аксаково, за възстановяване на правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Ботево за ПИ 180005, землище на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 40/02.08.2018 г. на община Аксаково;
- Договор от 09.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.187.13 по КККР на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 30/09.07.2018 г. на община Аксаково;
- Скица № 1894/07.10.1997 г. на Поземлена комисия към община Аксаково, за ПИ 187 013 землище на с. Ботево, община Аксаково;
- Договор от 09.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.198.29 и 05829.187.22 по КККР на с. Ботево;
- Договор от 05.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.114.04 по КККР на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 33/17.07.2018 г. на община Аксаково;
- Договор от 05.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.180.14 по КККР на с. Ботево;
- Скица № Ф01030/29.06.2004 г. на Общинска служба по земеделие Аксаково, за ПИ 180014 землище на с. Ботево, община Аксаково;
- Договор от 02.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.180.13 по КККР на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 887/18.07.2018 г. на община Аксаково;
- Скица № Ф01032/29.06.2004 г. на Общинска служба по земеделие Аксаково, за ПИ 180013 землище на с. Ботево, община Аксаково;
- Договор от 17.07.2018 г. за отдаване под наем на земеделска земя за ПИ 05829.180.9 по КККР на с. Ботево;
- Удостоверение за наследници с изх. № 160101/02.07.2018 г. на община Аксаково;
- Скица № 1632/07.10.1997 г. на Поземлена комисия на община Аксаково, за ПИ 180009 землище на с. Ботево, община Аксаково;
- Пълномощно № 25/26.03.2019 г., издадено от кмета на с. Оборище, община Вълчи дол.

С писмо с изх. № 92-00-10919/A1/03.04.2019 г. РИОСВ-Варна е уведомила възложителя, че гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)*, предвид което в срок до 90 дни е необходимо да представи: информация за датата и начина на заплащане на

такса в размер 280 лв. съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, одобрена с Постановление № 136 на Министерския съвет от 2011 г., внесена по банкова сметка: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД.

На основание чл. 35, във връзка с чл. 36, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)*, с цел изясняване на фактите и обстоятелствата за издаване на краен административен акт по екологичното законодателство, с изх. № 92-00-10919/A2/19.04.2019 г. екоинспекцията е изпратила писмо до ДФ „Земеделие – гр. Варна“ за предоставяне на информация – посочените имоти обработваеми площи ли са и от кога е стартирало тяхното обработване.

С вх. № 92-00-10919/A3/23.04.2019 г. в РИОСВ-Варна е постъпило Уведомително писмо от ДФ „Земеделие – гр. Варна“, че гореописаното запитване следва да бъде отнесено по компетентност до ОД „Земеделие-гр. Варна“. Предвид това с изх. № 92-00-10919/A4/25.04.2019 г. екоинспекцията препраща писмото с искане за предоставяне на същата информация до компетентния орган – ОД „Земеделие-гр. Варна“.

С вх. № 92-00-10919/A5/30.04.2019 г. на РИОСВ-Варна е получено писмо от възложителя, с което същият е представил Вносна бележка за платена държавна такса.

С вх. № 92-00-10919/A6/07.05.2019 г. в РИОСВ-Варна е постъпило писмо с информация от ОД „Земеделие-гр. Варна“.

С вх. № 92-00-10919/A7/29.05.2019 г. в РИОСВ-Варна е постъпила допълнителна информация от възложителя – справка за местоположението на имоти в землището на с. Ботево, община Аксаково, спрямо слой „Постоянно затревени площи“, част от Системата за идентификация на земеделските парцели.

Във връзка с гореописаното и факта, че част от територията предмет на уведомление с вх. № 92-00-10919/27.03.2019 г. не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, на основание на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е издадено писмо-становище на директора на РИОСВ-Варна с изх. № 92-00-10919/A8/17.07.2020 г. за ИП за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица и други“ за ПИ с идентификатори 05829.180.14, 05829.180.13, 05829.180.9, 05829.201.27, 05829.201.14, 05829.190.23, 05829.187.22, 05829.187.13, 05829.114.4 по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител ЕТ „ФАНИ 21-ЕРТАН ВЕЖДИЕВ“.

Предвид гореизложените обстоятелства, компетентният орган по околна среда преценява, че реализирането на инвестиционното предложение в останалата част от територията предмет на уведомление с вх. № 92-00-10919/27.03.2019 г. има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г.

Във връзка с гореописаното, директора на РИОСВ-Варна е издал Решение № ВН 25 – ПР-ОС/2020 г. за извършване на оценка на степента на въздействие, с характер „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ИП за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“ за ПИ с идентификатори 05829.124.42, 05829.188.17, 05829.180.5, 05829.124.10 и 05829.198.29 по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Със заявление с вх. № 92-00-10919/A10/09.08.2021 г. на РИОСВ-Варна възложителят ЕТ „ФАНИ 21-ЕРТАН ВЕЖДИЕВ“, заявява пред РИОСВ-Варна, искане за прекратяване на стартиралата процедура по чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* с уведомление с вх. № 92-

00-10719/21.03.2019 г. и издадено Решение № ВН 25 – ПР-ОС/2020 г. за ИП за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други” за ПИ с идентификатори 05829.124.42, 05829.188.17, 05829.180.5, 05829.124.10 и 05829.198.29 по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с внесено заявление с вх. № 92-00-10919/А10/09.08.2021 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ

ПРЕКРАТЯВАМ процедурата по внесено уведомление от ЕТ „ФАНИ 21-ЕРТАН ВЕЖДИЕВ“, със седалище и адрес на управление: с. Оборище, община Вълчи дол, обл. Варна, с вх. № 92-00-10919/27.03.2019 г. и издадено Решение № ВН 25 – ПР-ОС/2020 г., с характер „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ИП за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други” за ПИ с идентификатори 05829.124.42, 05829.188.17, 05829.180.5, 05829.124.10 и 05829.198.29 по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, поради следния МОТИВ:

Внесено е заявление от ЕТ „ФАНИ 21-ЕРТАН ВЕЖДИЕВ“ (с вх. № 92-00-10919/А10/09.08.2021 г.) за прекратяване на процедурата по преписка с вх. № 92-00-10919/27.03.2019 г., в частта за издадено Решение № ВН 25 – ПР-ОС/2020 г.

За прекратената процедура да се съобщи на ЕТ „ФАНИ 21-ЕРТАН ВЕЖДИЕВ“, със седалище и адрес на управление: с. Оборище, община Вълчи дол, обл. Варна, както и на заинтересованите лица.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава десета, Раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 16. 09. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ