



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 11 П/ОС/2021 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 26-00-10719/21.03.2019 г. на РИОСВ-Варна, на инвестиционно предложение за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други” за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 05829.127.10, 05829.203.13, 05829.124.38, 05829.124.33, 05829.124.34, 05829.124.44, 05829.125.29, 05829.124.12, 05829.188.16 и 05829.188.7, с обща площ 22,465 дка, по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна

За ИП за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други” за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 05829.127.10, 05829.203.13, 05829.124.38, 05829.124.33, 05829.124.34, 05829.124.44, 05829.125.29, 05829.124.12, 05829.188.16, 05829.188.7, 05829.187.7, 05829.190.25, 05829.187.10, 05829.180.10, 05829.114.5, 05829.114.18, 05829.114.2, 05829.129.3, 05829.129.1, 05829.125.22, 05829.114.9 по КККР на с. Ботево и 61306.12.18 по КККР на с. Радево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Петров, с адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, в РИОСВ-Варна, е внесено уведомление с вх. № 26-00-10719/21.03.2019 г.

Към уведомлението са приложени следните документи:

- Пълномощно № 12873/07.11.2018 г.
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 111/18.09.2002 г., том XXXIX, дело 8765 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф00837/25.02.2003 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 127010, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 10/15.11.2006 г., том С, дело 23643 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф02272/15.12.2006 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 203013, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 6/02.11.2007 г., том CIV, дело 25573 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф02917/10.01.2008 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 129003, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 32/25.09.2009 г., том LIV, дело 11571 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф02276/08.12.2009 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 124038, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 39/03.09.2010 г., том XLV, дело 9809 на Служба по вписванията – Варна;



- Скица № K02651/29.11.2010 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 124033, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 3/20.04.2011 г., том XXIII, дело 4755 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K02653/26.05.2011 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 124034, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 138/18.05.2011 г., том XXVIII, дело 5997 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K02655/26.07.2011 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 124044, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 53/03.06.2011 г., том XXXIII, дело 6991 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K02650/26.07.2011 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 125029, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 198/08.12.2010 г., том LXVII, дело 14691 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K02642/26.05.2011 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 129001, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 2/19.02.2013 г., том VIII, дело 1421 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф03196/19.03.2013 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 124012, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 153/07.03.2013 г., том XI, дело 2212 на Служба по вписванията – Варна;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 171/07.03.2013 г., том XI, дело 2231 на Служба по вписванията – Варна;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 39/05.08.2013 г., том XLVI, дело 9514 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф03358/21.08.2013 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 188016, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 160/02.08.2013 г., том XLV, дело 9431 на Служба по вписванията – Варна;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181/02.08.2013 г., том XLV, дело 9453 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф03369/21.08.2013 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 125022, по КВС на с. Ботево;
- Скица № Ф03373/21.08.2013 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 190025, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 58/21.07.2016 г., том XLVI, дело 9723 на Служба по вписванията – Варна;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 80/21.07.2016 г., том XLVI, дело 9747 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф03639/07.08.2016 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 188007, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 90/27.10.2010 г., том LV, дело 12024 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K02640/06.10.2010 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 187007, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 160/02.08.2013 г., том XLV, дело 9431 на Служба по вписванията – Варна;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 181/02.08.2013 г., том XLV, дело 9453 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K03024/13.06.2013 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 190025, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 4/16.03.2018 г., том XV, дело 2954 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № 15-116048-23.02.2018 г. на СГКК – гр. Аксаково, за поземлен имот с идентификатор 05829.187.10 по КККР на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 66/01.11.2006 г., том XCIV, дело 29303 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф02155/13.10.2006 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 180010, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 72/09.08.2007 г., том LXXII, дело 17669 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф02671/31.07.2007 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Аксаково, за имот № 114005, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 166/09.08.2007 г., том XLVI, дело 9989 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № Ф02167/31.07.2009 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 114018, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 12/10.03.2011 г., том XIII, дело 2585 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K02646/24.02.2011 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 105021, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 144/05.09.2014 г., том LI, дело 10689 на Служба по вписванията – Варна;
- Постановление за възлагане на недвижим имот № 144/17.04.2012 г., том XXVI, дело 2163 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K02804/19.05.2012 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 114009, по КВС на с. Ботево;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 82/22.07.2010 г., том XXXVI, дело 7833 на Служба по вписванията – Варна;
- Скица № K01925/29.11.2010 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Аксаково, за имот № 012018, по КВС на с. Радево;

С писмо с изх. № 26-00-10719/A2/03.04.2019 г. РИОСВ-Варна е уведомила възложителя, че гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)*, предвид което в срок до 90 дни е необходимо да представи: информация за датата и начина на заплащане на такса в размер 280 лв. съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, одобрена с Постановление № 136 на Министерския съвет от 2011 г., внесена по банкова сметка: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSE, при Общинска банка АД.

С вх. № 26-00-10719/A3/12.04.2019 г. на РИОСВ-Варна е получено писмо от възложителя, с което същият е представил Вносна бележка за платена държавна такса.

На основание чл. 35, във връзка с чл. 36, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)*, с цел изясняване на фактите и обстоятелствата за издаване на краен административен акт по екологичното законодателство, с изх. № 26-00-10719/A4/19.04.2019 г. екоинспекцията е изпратила писмо до ДФ „Земеделие – гр.

Варна“ за предоставяне на информация – посочените имоти обработваеми площи ли са и от кога е стартирало тяхното обработване.

С вх. № 26-00-10719/A5/23.04.2019 г. в РИОСВ-Варна е постъпило Уведомително писмо от ДФ „Земеделие – гр. Варна“, че гореописаното запитване следва да бъде отнесено по компетентност до ОД „Земеделие-гр. Варна“. Предвид това с изх. № 26-00-10719/A6/25.04.2019 г. екоинспекцията препраща писмото с искане за предоставяне на същата информация до компетентния орган – ОД „Земеделие-гр. Варна“.

С вх. № 26-00-10719/A7/07.05.2019 г. в РИОСВ-Варна е постъпило писмо с информация от ОД „Земеделие-гр. Варна“.

С вх. № 26-00-10719/A8/20.06.2019 г. в РИОСВ-Варна е постъпила допълнителна информация от възложителя – Заповеди на директора на ОД „Земеделие-гр. Варна“ за разпределение на масивите за ползване в землището на с. Ботево, съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопански години 2016-2017 г., 2017-2018 г. и 2018-2019 г., както и заявление за изключване от уведомлението на ПИ с идентификатори 05829.129.3, 05829.129.1, 05829.125.22, 05829.114.9 по КККР на с. Ботево и 61306.12.18 по КККР на с. Радево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Във връзка с гореописаното и факта, че част от територията предмет на уведомление с вх. № 26-00-10719/21.03.2019 г. не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, на основание на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е издадено писмо-становище на директора на РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-10719/A9/15.07.2020 г. за ИП за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“ за ПИ с идентификатори 05829.187.7, 05829.190.25, 05829.187.10, 05829.180.10, 05829.114.5, 05829.114.18 и 05829.114.2 по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Петров.

Предвид гореизложените обстоятелства, компетентният орган по околна среда преценява, че реализирането на инвестиционното предложение в останалата част от територията предмет на уведомление с вх. № 26-00-10719/21.03.2019 г. има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г.

Във връзка с гореописаното, директора на РИОСВ-Варна е издал Решение № ВН 21 – ПР-ОС/2020 г. за извършване на оценка на степента на въздействие, с характер „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ИП за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“ за ПИ с идентификатори 05829.127.10, 05829.203.13, 05829.124.38, 05829.124.33, 05829.124.34, 05829.124.44, 05829.125.29, 05829.124.12, 05829.188.16 и 05829.188.7, с обща площ 22,465 дка, по КККР на с. Ботево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Със заявление с вх. № 26-00-10719/A11/06.07.2021 г. възложителят Петров, заявява пред РИОСВ-Варна, искане за прекратяване на стартиралата процедура по чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* с уведомление с вх. № 26-00-10719/21.03.2019 г. и издадено Решение № ВН 21 – ПР-ОС/2020 г. за ИП за „Промяна начина на трайно ползване на земеделски имоти с НТП „Ливада“ в земеделски имоти с НТП „Нива“, с цел отглеждане на полски култури – пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица, рапица и други“ за ПИ с идентификатори 05829.127.10, 05829.203.13, 05829.124.38, 05829.124.33,

