



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА⁷/П/ОС/2020 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 94-00-7690/05.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-7690/А1/19.11.2020 г. за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич

За инвестиционно предложение за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, с възложител Николов, е внесено уведомление с вх. № 94-00-7690/05.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-7690/А1/19.11.2020 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Николов, се констатира следното:

1. След направена справка в Информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62С0* „Понто – Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г., се установи, че територията, предмет на ИП, изцяло попада в:
 - границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД - 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г., и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите;
 - територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62С0* „Понто - Сарматски степи“, съгласно приложение № 3, неразделна част от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г.
2. Представена е документация:
 - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 058, том II, рег. № 915, дело № 225 от 2016 г. за покупко-продажба на поземлен имот с идентификатор 05009.510.193 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;
 - Скица на поземлен имот № 15-397 134-17.08.2017 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, за поземлен имот с идентификатор 05009.510.193 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;
 - Разрешение за строеж № 48 от 20.09.2016 г. на главен архитект на Община Каварна за строеж „Жилищна сграда за сезонно обитаване“ в имот с



идентификатор 05009.510.193 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;

- Удостоверение № 28/12.12.2017 г. на гл. архитект на община Каварна за въвеждане в експлоатация на строеж „Жилищна сграда за сезонно обитаване“ в имот с идентификатор 05009.510.193 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;
 - Удостоверение за настоящ адрес изх. № АО-11-09/19.05.2020 г. на лицето Николов;
 - Снимки на жилищната сграда.
3. Съгласно представената информация, ИП за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, не попада самостоятелно в обхвата на някои от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, както и не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от по-висока степен, на които е извършена /оценка за съвместимост/ ОС.

Предвид гореизложеното, ИП за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите за обявяване на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите на защитената зона се забранява: *„издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62С0 * Понто-Сарматски степи, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на ЗООС, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконовни нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство.*

*Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62С0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.“*

Във връзка с гореизложеното, с писмо изх. № 94-00-7690/A2/24.11.2020 г. на РИОСВ-Варна, е изискано компетентно становище от главния архитект на община Каварна, относно:

- изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация, счита ли се за строителство и свързана ли е реализацията на същото с издаване на разрешение за строеж – ако „да“, има ли издадено такова;
- 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда, която ще се използва за собствени нужди с продажба на излишните количества произведена електрическа енергия в мрежата на Енерго-про, счита ли се за съоръжение/елемент на техническата инфраструктура.

С вх. № 94-00-7690/A3/09.12.2020 г. на РИОСВ-Варна, е получено становище от главния архитект на Община Каварна. Съгласно същото:

- **Изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ 40 кв. м, върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация се счита за строеж VI-та категория, съгласно чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ. Реализацията на гореописаното е свързана с издаване на разрешение за строеж, като такова не е издадено.**
- **Изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ 40 кв. м, върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация, не се счита за съоръжение/елемент на техническата инфраструктура, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗУТ.**

Във връзка с гореописаното и извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че ИП е в **противоречие** с режима на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание **чл. 2, ал. 5 и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 94-00-7690/05.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-7690/A1/19.11.2020 г. на РИОСВ-Варна за ИП за „Изграждане на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ от 40 кв. м върху покрива на собствена съществуваща сграда“, в ПИ с идентификатор 05009.510.193 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, с възложител **Николов**, с адрес: гр. Пловдив, е внесено уведомление с вх. № 94-00-7690/05.11.2020 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-7690/A1/19.11.2020 г. на РИОСВ-Варна

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони "Натура 2000" на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62С0* „Понто – Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите, се установи, че ПИ с идентификатор 05009.510.901 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич попада в:

- границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД - 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г., и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите;
- територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62С0* „Понто - Сарматски степи“, съгласно приложение № 3, неразделна част от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г.

2. Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите ѝ се забранява: „издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконовни нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство;

Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62С0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.“

3. Съгласно полученото становище от главния архитект на Община Каварна относно ИП в ПИ с идентификатор 05009.510.193 - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич:

- Изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ 40 кв. м, върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация се счита за строеж VI-та категория, съгласно чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ. Реализацията на гореописаното е свързана с издаване на разрешение за строеж, като такова не е издадено.
- Изграждането на 5 kW фотоволтаична електроцентрала на площ 40 кв. м, върху покрива на собствена съществуваща сграда, съгласно информацията, описана в представената документация, не се счита за съоръжение/елемент на техническата инфраструктура, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗУТ.

4. Предвид това че ПИ с идентификатор 05009.510.193 по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, попада в границите, определени с координатен регистър на

