



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВН 22 - ОС /2012 г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

#### РЕШИХ:

Съгласувам Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „отреждане на територията за производствени и складови дейности“ в поземлен имот (ПИ) № 000092, начин на трайно ползване – разсадник, с площ 1001 кв.м, в землището на гр. Провадия, общ. Провадия, с възложител „Овощен разсадник“ ООД, който няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато“, с код BG0000104, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* и 33 за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато“, с код BG0002038, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

**Местоположение:** ПИ № 000092, начин на трайно ползване – разсадник, с площ 1001 кв.м, в землището на гр. Провадия, общ. Провадия.

**Възложител:** „Овощен разсадник“ ООД, с адрес: гр. Провадия, кв. „Север“, бл. 6, вх. В, ап. 7, ет. 3

**Характеристика на инвестиционното предложение:** С изготвеното задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 000092, с начин на трайно ползване – разсадник, с площ 1001 кв.м, в землището на гр. Провадия, общ. Провадия, се предвижда устройствена зона „Пп“, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40-80 %, озеленяване – 20 %, Кинт - 1.0 – 2.5, етажност – до 10 м.

С Разрешение № 8/08.02.2012 г. на кмета и главния архитект на Община Провадия се разрешава изработването на проект ПУП-ПЗ на ПИ № 000092, землище на гр. Провадия, общ. Провадия, за промишлени и складови дейности.

Съгласно представената от възложителите информация, за имота се предвижда отреждане на територията за производствени и складови дейности.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия, но попада в защитени зони (33) от екологичната мрежа Натура 2000: 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато“, с код BG0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР* и 33 за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато“, с код BG0002038, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е защитена местност „Голямата канара“, която се намира на около 4 км.
2. Имотът е отдалечен от морския бряг и не засяга крайбрежни скали, морска акватория и рамсарски



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678 856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

места, както и свързаните с тях местообитания на птици.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Рояско плато“, с код BG0000107 и ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Рояско плато“, с код BG0002038.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да окаже продължително и значително безпокойство върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Рояско плато“, с код BG0000107 и ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Рояско плато“, с код BG0002038.

5. Територията не предоставя подходящи местообитания за безгръбначни, риби, бозайници, земноводни и влечуги, предмет на опазване в ЗЗ „Провадийско-Рояско плато“, с код BG0000107, каквито предоставят за тях влажните зони, горите и др.

6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Рояско плато“, с код BG0000107 и ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Рояско плато“, с код BG0002038.

8. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове и птици в зоната.

9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

10. Поради характера на ПУП-ПЗ няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното придвижване на ресците се мигриращи птици.

#### При следните условия:

1. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове и видове птици, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Около постройката в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно-храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
4. С цел да се избегне безпокойството на птиците по време на гнездене и размножаване да не се извършват строителни дейности през периода 15 март – 1 юни.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.) и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.05.2012

РУМИНА РАДИЛОВА

Директор

РЕГИОНАЛНА  
ИНСПЕКЦИЯ  
ВАРНА

Съгласно Заповед

№ РД-986 12.3.11.2012  
на Министъра на ОСВ