



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 11 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „жилищно строителство” в поземлен имот /ПИ/ № 015016, начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, с площ 2148 кв.м, в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, с възложители: Борис Антонов, Атанас Янакиев, Вълко Кателиев и Тихомир Златинов, който няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци”, с код BG0000100, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

Местоположение: ПИ № 015016, начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, с площ 2148 кв.м, в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик.

Възложители: Борис Антонов, Атанас Янакиев, Вълко Кателиев и Тихомир Златинов, с адрес: гр. Варна, ул. „Брегалница” № 28

Характеристика на инвестиционното предложение: С изготвеното задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 015016, с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, с площ 2148 кв.м, в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, се предвижда устройствена зона „Ок”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, озеленяване – 50 %, Кинт - 1.2, етажност – 3 (<10 м).

С Разрешение № 02/31.01.2012 г. на кмета и главния архитект на Община Долни Чифлик се разрешава изработването на проект ПУП-ПРЗ на ПИ № 015016, землище на с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик, за жилищно строителство.

Съгласно представената от възложителите информация, в имота се предвижда изграждане на една жилищна сграда.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия, но попада в защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци”, с код BG0000100, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е резерват „Камчия” отстоящ на около 2,5 км.
2. Имотът е отдалечен от морския бряг и не засяга крайбрежни скали, морска акватория и рамсарски места, както и свързаните с тях местообитания на птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Плаж



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Шкорпиловци", с код BG0000100.

4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже продължително и значително безпокойство върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“, с код BG0000100.
5. Територията не предоставя подходящи местообитания за безгръбначни, риби, бозайници, земноводни и влечуги, предмет на опазване в ЗЗ „Плаж Шкорпиловци“, с код BG0000100, каквито предоставят за тях влажните зони, горите и др.
6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“, с код BG0000100.
8. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове и птици в зоната.
9. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
10. Поради характера на ПУП-ПРЗ няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

При следните условия:

1. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове и видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Около постройката в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно-храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
4. С цел да се избегне безпокойството на птиците по време на гнездене и размножаване да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционните предложения не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не са предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22.02.2012.....

РУМЯНА РАДИЛОВА
Директор

