



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 146 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПЗ за поземлен имот № 6278.35.65, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 4,910 дка, с цел отреждане за “жилищни нужди”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 6278.35.65, местност “Кара чалък”, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

Възложител: Иглика Петрова Караиванова, с адрес: гр. Варна, ул. „Рила“ 1, вх. “А”, ап. 39

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 6278.35.65, землище на с. Рогачево, община Балчик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 60 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – 1,2 и височина до 10 м. В имота инвеститорът предвижда изграждане на 5 броя жилищни сгради.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подала на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположените – Природен парк “Златни пясъци” и Поддържан резерват “Балтата”, се намират съответно на около 5 км и на около 3,5 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗО “Батова”
4. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде



- възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания, предвид малката площ на имота, предмет на ПУП.
 6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
 7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предвид факта, че територията се намира в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа, близо до регулацията на с. Рогачево и е антропогенно повлияна.
 8. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
 9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна и министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

и д. ДИРЕКТОР:

Румяна Радилкова

Дата:

Изготвил: главен експерт «НЕМ-ГМО» отдел «ПД, БР и ЗТ»: Ст. Дочева

Съгласували:

н-к отдел «ПД, БР и ЗТ»: инж. Хр. Генова

Старши юрисконсулт отдел „АПО, ЧР и ВО“ Д. Караиванова

9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4, тел. 052/634-591, факс: 052/ 634-593, e-mail: riosv-vn@mbx.com.bg, www.riosv-varna.org

