



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 3 /П/2025 год.

за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 15 броя жилищни сгради“ в ПИ №№ 05311.43.539, ПИ 05311.43.540, земеделска територия, с обща площ 14493 кв. м, НТП „Нива“, с. Болярци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител Стоянов, е започнала с внасяне на уведомление с вх. № 94-00-8261/07.11.2024 г. по описа на РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 95, ал.1 от закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ бр. 91/2002г., изм. и доп.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Към увемлението за ИП са приложени:

- Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 312/09.01.2024 г.;

- Скица № 15-1059630-18.10.2024 г. за ПИ 05311.43.540, в землището на с. Болярци, общ. Аврен;

- Скица № 15-1059626-18.10.2024 г. за ПИ 05311.43.539, в землището на с. Болярци, общ. Аврен;

- Графична част за одобрен ПУП-ПРЗ, с приложена Заповед № 1794/16.11.2009 г. за одобрен ПУП ПРЗ за имот 043011 за УПИ I-043011, кв. 043-1 идентичен с ПИ 05311.43.539 на кмета на общ. Аврен ;

- Графична част за одобрен ПУП-ПРЗ, с приложена Заповед № 629/16.06.2010 г. за одобрен ПУП ПРЗ за имот 043010 за УПИ II-043010, кв. 043-1 идентичен с ПИ 05311.43.540 на кмета на общ. Аврен

На 08.11.2024г. в писмо с вх. № 94-00-8261/A1 възложителя внася в РИОСВ-Варна, допълнителна информация за съдържаща:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 312/09.01.2024 г. нотариален акт за имотите;

- Заповед № 1794/16.11.2009 г. за одобрен ПУП ПРЗ за имот 043011 за УПИ I-043011, кв. 043-1 идентичен с ПИ 05311.43.539 на кмета на общ. Аврен;

- Удостоверения от община Аврен изх. № ГП -713/09.12.2009 г. за влязла в сила Заповед № 1794/16.11.2009 г. за одобрен ПУП-ПРЗ за имот 043011 за УПИ I-043011, кв. 043-1;

- Заповед № 629/16.06.2010 г. за одобрен ПУП ПРЗ за имот 043010 за УПИ II-043010, кв. 043-1;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- Удостоверения от община Аврен изх № ГП -267/15.09.2010 г. за влязла в сила Заповед № 629/16.06.2010 г. за одобрен ПУП-ПРЗ за имот УПИ II-043010, кв. 043-1;

- Пълномощно;

След преглед на представената от възложителя информация и документация за ИП с писмо изх. № 94-00-8261/A2/21.11.2024 г. от РИОСВ –Варна е изисквана допълнителна информация от възложителя.

На 21.11.2024г. с писмо вх. № 94-00-8261/A3, възложителят Стоянов, представя допълнителна информация съдържаща:

- Обяснителна записка;

- Скица-проект за разделяне на ПИ 05311.43.11 и ПИ 05311.43.10 находящи се в с. Болярци, общ. Аврен.

След преглед на представената от възложителя информация и документация за ИП и получената допълнителна информация, с изх. № 94-00-8261/A4/05.12.2024 г., в писмо на РИОСВ-Варна, са дадени подробни указания на възложителя, за предприемане на последващи действия от негова страна, за провеждане на процедура, предвид това, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС и на основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ) чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В писмо с изх. № 94-00-8261/A5/05.12.2024г. уведомлението за ИП с цялата налична информация и документация от страна на РИОСВ-Варна, е предоставена на кметовете на Община Аврен и село Болярци, за обявяване на ИП на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

На 23.01.2025 г. в РИОСВ-Варна, е внесено от възложителя писмо за прекратяване на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за инвестиционно предложение *касаещо* „Изграждане на 15 броя жилищни сгради“ в ПИ №№ 05311.43.539, ПИ 05311.43.540, земеделска територия, с обща площ 14493 кв.м, НТП „Нива“, с. Болярци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител Стоянов, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка със заявление, с вх. № 94-00-8261/A7/23.01.2025 г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта,

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП „Изграждане на 15 броя жилищни сгради“ в ПИ №№ 05311.43.539, ПИ 05311.43.540, земеделска територия, с обща площ 14493 кв. м, НТП „Нива“, с. Болярци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител Стоянов, която е започнала с внасяне на уведомление за ИП от възложителите, с вх. 94-00-8261/07.11.2024 г. по описа на РИОСВ-Варна, поради следния *мотив*:

Със заявление, с вх. № 94-00-8261/А7/23.01.2025 г, възложителят Стоянов, прави искане за прекратяване на инвестиционното намерение, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС (по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда), в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 30. 01. 2025

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

