



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА-1/П/2025 г.

за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилище на собственика и офис-рецепция“ - сграда: а, етап на строителство: 1-ви от обект: "Комплекс от вилни сгради и къмпинг за каравани и кемпери" в ПИ 62788.8.541, урбанизирана територия, с площ 10000 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10м)“, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложители Донков и Донкова е започнала с внасяне на уведомление с вх. № 94-00-5731/29.07.2024г., по описа на РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредба за ОВОС; Обн. - ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп.).

Към документацията са приложени: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, скица на поземлен имот от служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Добрич, скица-виза, обяснителна записка и одобрен ПУП.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя е определено, че така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С писмо с изх. № 94-00-5731/А1/09.08.2024г. на РИОСВ-Варна информацията приложена към уведомленията, на основание чл. 4 „а“ от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.) и във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно допустимостта на ИП за съответствието му с плана спрямо режимите, определени в утвърдения план за управление на речните басейни и плана за управление на риска от наводнения е предоставена на Басейнова дирекция „Черноморски район“.

С писмо с вх. № 94-00-5731/А2/15.08.2024г. е постъпило становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“, с което се изисква допълнителна информация от възложителя.

С писмо с изх. № 94-00-5731/А3/03.09.2024г. е изискана допълнителна информация от възложителя, съгласно становище с изх. № 05-09-1089/А1/15.08.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“.

С писмо с изх. № 94-00-5731/А5/06.11.2024г. получената допълнителна информация от възложителя е предоставена по компетентност на Басейнова дирекция „Черноморски район“.

На 11.12.2024г. в РИОСВ-Варна е получено становище с изх. № 05-09-1089/А6/10.12.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“, съгласно което ИП е недопустимо спрямо Закона за водите, Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





опазване на подземните води и ПУРБ 2016-2021 г.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а. ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 3, и чл. 34а от Наредбата за ОС, във връзка със становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“, с изх. № 05-09-1089/А6/10.12.2024г.

## РЕШИХ

Прекратявам започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП „Изграждане на жилище на собственика и офис-рецепция“ - сграда: а, етап на строителство: 1-ви от обект: "Комплекс от вилни сгради и къмпинг за каравани и кемпери" в ПИ 62788.8.541, урбанизирана територия, с площ 10000 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 ш)“, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложители Донков и Донкова, поради следния мотив:

Съгласно становище с изх. № 05-09-1089/А6/10.12.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“ по чл. 155. ал. 1. т. 23 от *Закона за водите*, във връзка с чл. 4 „а“ от *Наредбата за ОВОС*, така заявеното от страна на възложителя ИП е недопустимо спрямо *Закона за водите*, Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и ПУРБ 2016-2021 г., предвид следното:

1. Не отговаря на изискванията на чл. 43, ал. 2 от *Закона за водите*, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 m<sup>3</sup> на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Предвидените стопанска и търговска дейности не кореспондират с дефиницията и нормативните изисквания, касаещи задоволяването на собствени потребности.

2. Не отговаря на изискванията на чл.198о от *Закона за водите*, съгласно който стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на *Закона за водите* и на ЗУТ. „АКЕБИЯ-АМ“ АД не е ВиК оператор, от което следва, че представеният договор за присъединяване към водоснабдителната система на „АКЕБИЯ-АМ“ не кореспондира с изискванията на ЗВ.

3. Съгласно чл. 137, ал. 1 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, разрешително за водовземане от подземни, вкл. минерални води, се изисква за всички случаи на водовземане, в т.ч. на минерални води за осигуряване на общото водоползване за пиене и водоналиване от гражданите.

4. Не отговаря на изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, Разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци; на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин. Възложителите на настоящото ИП са физически лица.

5. Не отговаря на изискванията на чл. 46, ал. 4, т.1 от *Закона за водите*.

6. Противоречи на следните мерки в ПУРБ 2016-2021 г.:

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;

- Мярка: „Прилагане на разрешителен режим по реда на *Закона за водите* за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това



съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС. в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 15. 01. 2025

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна



