



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

#### РЕШЕНИЕ № ВА- 8 /П/2024 г.

#### за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 10135.5059.12 (стар номер 590012), вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 14228 кв. м, по КККР на гр. Варна, е започнала с внасяне на уведомление, с вх. № 26-00-8198/04.10.2023 г. по описа на РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ, бр.25/2003г., с изм. и доп./.

С писмо, изх. № 26-00-8198/А1/31.10.2023 г., на РИОСВ-Варна е изисквана допълнителна информация от възложителя „ТВР ГРУП“ ЕООД за ИП.

На 17.11.2023 г., с вх. № 26-00-8198/А2, в РИОСВ-Варна е представена допълнителна информация за ИП, съгласно която в гореописания имот ще бъдат изградени 17 двуетажни еднофамилни сгради със застроена площ от 120 кв.м всяка, които ще бъдат водоснабдени от собствен водоизточник.

Представеното уведомление за ИП и допълнителна информация са изпратени до Басейнова дирекция „Черноморски район“, с писмо изх. № 26-00-8198/А3/05.01.2024 г. на РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ. бр.25/2003 г., изм. и доп.)* за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в действащите планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

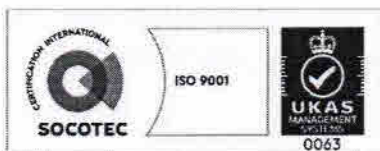
На 23.01.2024 г., с вх. № 26-00-8198/А4/, в РИОСВ-Варна е получено писмо от Басейнова дирекция „Черноморски район“, за предоставяне на допълнителна информация за ИП.

Копие на писмото на Басейнова дирекция „Черноморски район“ е изпратено до възложителя на 29.01.2024 г., с изх. № 26-00-8198/А5 на РИОСВ-Варна, като е даден срок от 60 (шестдесет дни) за представяне на необходимата информация.

На 18.03.2024 г., с вх. № 26-00-8198/А6 на РИОСВ-Варна, е представено ново уведомление за ИП, съгласно което в гореописаният имот се предвижда изграждане на една жилищна сграда, със застроена площ от 180 кв.м, и гараж, с възложители:

Мавродиева, Робев, Хаджимихайлова, Робев и Войнов.

С писмо, изх. № 26-00-8198/А7/19.04.2024 г., на РИОСВ-Варна е изисквана допълнителна информация от възложителите, за ИП, поради липса на информация: по всички точки в уведомлението и гореописаното писмо на Басейнова дирекция „Черноморски район“. В писмото е определен срок от 30 (тридесет дни) за представяне на необходимата информация.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





На 17.05.2024 г., с вх. № 26-00-8198/А8, в РИОСВ-Варна е представена допълнителна информация за ИП.

Представеното ново уведомление за ИП и допълнителна информация са изпратени до Басейнова дирекция „Черноморски район“, с писмо изх. № 26-00-8198/А9/04.06.2024 г. на РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ. бр.25/2003 г., изм. и доп.)* за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в действащите план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН).

На 19.06.2024 г., с вх. № 26-00-8198/А10/, е получено становище от БДЧР-Варна, по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, във връзка с чл. 4 „а“ от *Наредбата за ОВОС*, съгласно което ИП свързано с изграждане на жилищна сграда и водовземане от подземни води от съществуващо водовземно съоръжение, находящо се в поземлен имот с идентификатор 10135.5059.12, по КККР на гр. Варна, район „Аспарухово“, местност „Старите лозя“, общ. Варна, с цел на водовземане – „захранване с вода на жилищна сграда“ е **недопустимо** съгласно изискванията на Закона за водите и ПУРБ 2016-2021 г.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и получено становище на БДЧР – Варна, с изх. № 05-09-987/А3/19.06.2024 г.,

## РЕШИХ

Прекратявам започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 10135.5059.12 (стар номер 590012), вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 14228 кв. м, по КККР на гр. Варна, с възложители: Мавродиева, Робев, Хаджимихайлова, Робев и Войнов, поради следния мотив:

Съгласно становище с изх. № 05-09-987/А3/19.06.2024 г. на БДЧР-Варна, по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, във връзка с чл. 4 „а“ от *Наредбата за ОВОС*:

**Конкретното ИП е недопустимо съгласно изискванията на Закона за водите и Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и не може да се реализира предвид следните изисквания:**

1. Изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане подлежат на разрешителен режим по реда на чл. 46, ал. 1, т. 1, б. „ж“ във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите, като съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за водите разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци, както и на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

2. Съгласно чл. 118в, ал. 1, т. 2 от ЗВ, не се разрешава водовземане от подземни води, когато водовземното съоръжение не е включено в регистъра водовземните съоръжения по чл. 118г.

3. Противоречи на мярка „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ и мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с предвидено действие: „Забрана за издаване на разрешителни за

водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане“.

4. Засегнатите от ИП подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове: BG2G000000N019, BG2G000000PG026 и BG2G000J3K1040, вкл. в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

*Решението не отменя правата на възложителите за инициране на нова процедура по ОВОС, в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 09.07.2024

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

