



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

#### РЕШЕНИЕ № ВА-5 /П/2024 г.

#### за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за реализацията на инвестиционно предложение /ИП/ свързано с изграждане на жилищен комплекс от 23 броя еднофамилни жилищни сгради в ПИ 069005, с площ от 19000 кв.м в землището с. Бенковски, общ. Аврен, с възложител: „Шай Хаузис“ ЕООД, гр. Варна, започнала с внасяне на уведомление от възложителя (вх. № 26-00-465/A14/ 01.03.2024 г.) по описа на РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп./*.

Въз основа на гореизложеното и представената от страна на възложителя информация и документация е определено, че така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

След преглед на представената информация и документация, с писмо с изх. № 26-00-465/A15/ 11.04.2024 г., са дадени подробни указания на възложителя за последващи действия, които трябва да предприеме пред РИОСВ-Варна по процедура по преценяване необходимостта от ОВОС.

Даден е срок от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, че ако не бъдат изпълнени дадените указания от компетентния орган по чл. 5, ал. 1 от същата наредба процедурата ще бъде прекратена.

В уведомлението е заявено желание от страна на възложителя „Шай Хаузис“ ЕООД, кореспонденцията да бъде получена на посочен адрес в гр. Варна.

С писмо вх. № 26-00-465/A17/ 15.04.2024 г. възложителят заявява промяна в инвестиционно си предложение.

С писмо изх. № 26-00-465/ A20/ 22.05.2024 г. от РИОСВ-Варна са дадени указания на възложителя за последващите действия които следва да предприеме.

Със заявление вх. № 26-00-465/A21/ 23.05.2024 г. възложителят прави искане за прекратяване на инвестиционното намерение, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка със заявление вх. № 26-00-465/A21/ 23.05.2024 г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



## РЕШИХ

Прекратявам започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП / свързано с изграждане на жилищен комплекс от 23 броя еднофамилни жилищни сгради в ПИ 069005, с площ от 19000 кв.м в землището с. Бенковски, общ. Аврен, с възложител „Шай Хаузис“ ЕООД, започнала с внасяне на уведомление от възложителя (вх. № 26-00-465/A14/ 01.03.2024 г.), поради следния мотив:

Със заявление вх. № 26-00-465/A21/ 23.05.2024 г. възложителят „Шай Хаузис“ ЕООД, прави искане за прекратяване на процедура по заявеното инвестиционно намерение.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: **06.06.2024**

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

**За Директор на РИОСВ – Варна**  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023  
на директора на РИОСВ-Варна

