



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -/П/2024 год.

за прекратяване на започнала процедура по оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* - преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение (ИП) свързано с „Изграждане на десет броя еднофамилни жилищни сгради/къщи“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 37099.46.10 (номер по предходен план: 046010), с площ 5999 кв.м, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Къзълджик пунар“ землище село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител: „ФЕРМЕР БЪЛГАРИЯ 1“ ЕООД, гр. Бургас, е започнала с внасяне на уведомление в РИОСВ-Варна, за цитираното по-горе ИП, с вх. № 26-00-7887/21.09.2023г., съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

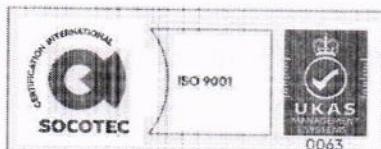
Към уведомлението за ИП са приложени копия, на:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92, том I, рег. 2246, дело № 87 от 2023г.

- Скица № 15-753829/13.07.2023г. на ПИ с идентификатор: 37099.46.10, село Кичево, общ. Аксаково.

След преглед на представената от възложителя информация и документация за ИП, в писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-7887/А1/26.10.2023 год., са дадени подробни указания, за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за провеждане на процедура, предвид това, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС и на основание чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.)* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ) чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно обратната разписка, писмото с указанията за приложимата процедура е получено, на 31.10.2023г. от управителя на „ФЕРМЕР БЪЛГАРИЯ 1“ ЕООД Георги Николов.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



На 26.10.2023г. РИОСВ-Варна, е предоставила и на кметовете на Община Аксаково и село Кичево, уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

На 30.10.2023г. в писмо, с вх. № 26-00-7887/А3/ възложителят „ФЕРМЕР БЪЛГАРИЯ 1“ ЕООД, внася в РИОСВ-Варна, искане с информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС - на хартиен и електронен носител.

Към искането за ИП е приложена и документация, включваща (копия):

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 92, том I, рег. 2246, дело № 87 от 2023г.

- Скица № 15-753829/13.07.2023г. на ПИ с идентификатор: 37099.46.10, село Кичево, общ. Аксаково.

- Доказателство за платена такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.).

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона от *Европейската екологична мрежа "Натура 2000" - 33 за опазване на дивите птици „Батова“* с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012г., изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява *„Допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на Община Балчик и Община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие“*.

Предвид горното и забраната по т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. Заповед № РД-389/07.07.2016г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и на основание чл. 35, във връзка с чл. 36, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс*, в писмо с изх. № 26-00-7887/А4/30.11.2023г. на РИОСВ-Варна, е изискана информация от Община Аксаково, *затова дали гореописаният имот* (ПИ с идентификатор: 37099.46.10), в село Кичево *попада в строителните граници на населеното място или в селищно образувание* към 29 юли 2016г. и към настоящия момент, *и има ли одобрен ПУП за територията*, предмет на ИП.

В писмо с вх. № 26-00-7887/А5/07.12.2023г. на РИОСВ-Варна, е постъпил отговор от Кмета на община Аксаково, съгласно което ПИ с идентификатор: 37099.46.10, в с. Кичево, общ. Аксаково, е извън строителните граници на населеното място, както и не попада в селищно образувание, към датата на обнародване на Заповед № РД-389/07.07.2016г., както и понастоящем.

В архива на Община Аксаково не се съхранява одобрен Подробен устройствен план за имота.

След направена справка в деловодната програма на РИОСВ-Варна - Акстър Офис, е установено, че за ПИ с идентификатор: 37099.46.10, землище с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Във връзка с гореизложеното се констатира, че горечитираното ИП и предвидените с него дейности, са в *противоречие с режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082*, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на министъра на околната среда и водите.

Предвид това и на основание чл. 2а, ал. 1, 2 и 3 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите и чл. 13, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, както и представената писмена документация от възложителя (вх. №№ 26-00-7887/21.09.2023г. и 26-00-7887/А3/30.10.2023г.) и полученото становище (вх. № 26-00-7887/А5/07.12.2023г. на РИОСВ-Варна) от кмета на община Аксаково, съгласно което ПИ с идентификатор: 37099.46.10, землище с. Кичево, общ. Аксаково, е извън строителните граници на населеното място, не попада и в селищно образувание, и че в архива на Община Аксаково не се съхранява одобрен Подробен устройствен план за имота,

РЕШИХ

ПРЕКРАТЯВАМ производството по процедурата по административна преписка с вх. № 26-00-7887/21.09.2023г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на десет броя еднофамилни жилищни сгради/къщи“ в ПИ с идентификатор: 37099.46.10, с площ 5999 кв.м, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Къзълджик пунар“ землище село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител: „ФЕРМЕР БЪЛГАРИЯ 1“ ЕООД, гр. Бургас,

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ

1. След направена справка в информационната система на МОСВ за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, е установено, че ПИ с идентификатор: 37099.46.10, землище с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

2. Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на Община Балчик и Община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

3. От писмо на кмета на община Аксаково е видно, че ПИ с идентификатор: 37099.46.10, землище с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, не попада в границите на населеното място или в селищно образувание.

4. За ПИ с идентификатор: 37099.46.10, землище с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на Община Аксаково, горесцитираното ИП и предвидените с него дейности са в противоречие и реализацията му на този етап е *недопустима* спрямо забраните, определени в цитираните по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитената зона.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Прекратяването на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП *касаещо* „Изграждане на десет броя еднофамилни жилищни сгради/къщи“ в ПИ с идентификатор: 37099.46.10, с площ 5999 кв.м, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Къзълджик пунар“ землище село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител: „ФЕРМЕР БЪЛГАРИЯ 1“ ЕООД, гр. Бургас, се основава на констатираната *недопустимост на дейностите спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици “Батова” с код BG0002082.*

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС (по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда), в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда, след влизане в сила на нов ОУП на община Аксаково.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....16. 01. 2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

