



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА- 7 /П/ 2023 г.

за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ваканционно селище с жилищни сгради, обект за обществено хранене и паркинг“, свързано с изработване на Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 00084.63.28, земеделска територия, с площ 6599 кв.м, НТП „Изоставена нива“, ПИ 00084.63.29, земеделска територия, с площ 9769 кв.м, НТП „Изоставена нива“ и ПИ 00084.61.70, земеделска територия, с площ 21909 кв.м, НТП „Пасище“, с . Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, установяване на застроителен режим в режим на устройствена зона „Од“ (други рекреации) и обособяването на нови УПИ, както следва: УПИ I-61.70 „за спорт и рекреация“, с площ 21387 кв.м; УПИ I-63.28 „за ваканционно селище“, с площ 5785 кв.м; УПИ II-63.29 „за ваканционно селище“ , с площ 9263 кв.м, с възложител „МАЙСТОР НЕСКРОМНИЙ“ ЕООД е започнала с внасяне на уведомление с вх. № 26-00-3242/А2/05.05.2022г., по описа на РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп.)* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредба за ОВОС; Обн. - ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп.)*.

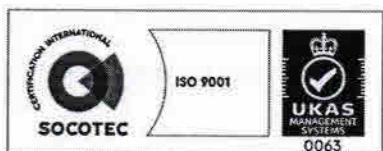
Към документацията са приложени: нотариален акт за продажба на недвижим имот, скици на поземлени имоти от служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна.

С писмо с изх. № 26-00-3242/А3/13.09.2022г. на РИОСВ-Варна, информацията към уведомлението е представена на Басейнова дирекция „Черноморски район“, на основание чл. 4а от *Наредбата за ОВОС* относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдения план за управление на речните басейни и плана за управление на риска от наводнения.

С писмо с изх. № 26-00-3242/А4/13.09.2022г. на РИОСВ-Варна е изискана допълнителна информация от възложителя относно реализацията на ИП, на основание чл. 8, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* и чл. 5, ал. 4 от *Наредбата за ОВОС*.

С писмо с вх. № 26-00-3242/А7/21.09.2022г. е постъпило становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ относно предоставяне на допълнителна информация от възложителя относно реализацията на ИП.

С писмо с изх. № 26-00-3242/А8/04.10.2022г. е изискана от възложителя допълнителна информация относно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



С писмо с вх. № 26-00-3242/A9/24.12.2022г. възложителя е представил допълнителна информация относно ИП.

С писмо с изх. № 26-00-3242/A10/06.01.2023г. е изисквана допълнителна информация от възложителя, съгласно изискванията на *Закона за опазване на околната среда*, чл. 5, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*, чл. 8, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* и чл. 2, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73 от 11.09.2007г. с изм. и доп.)*.

С писмо с вх. № 26-00-3242/A11/01.02.2023г. е постъпила изискваната допълнителна информация от възложителя.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя е определено, че така заявеното ИП така заявеното ИП попада в т. 24, буква „а“ от Приложение № 1 на ЗООС и на основание чл. 92, т. 1 подлежи на задължителна ОВОС.

С писмо с изх. № 26-00-3242/A12/16.03.2023г. са дадени подробни указания на възложителя относно предприемане на необходимите действия за вземане на решение по ОВОС.

С писмо с изх. № 26-00-3242/A13/16.03.2023г., съгласно чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* е уведомен кмета на Община Аврен като е предоставено уведомлението за ИП за обявяване на ИП на обществено достъпно място и/или на интернет страницата на общината.

Със заявление вх. № 26-00-3242/A16/10.04.2023 г. възложителя „МАЙСТОР НЕСКРОМНИЙ“ ЕООД, прави искане за прекратяване на инвестиционното намерение, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с искане вх. № 26-00-3242/A16/10.04.2023г. за прекратяване

РЕШИХ

Прекратявам започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП: „Изграждане на ваканционно селище с жилищни сгради, обект за обществено хранене и паркинг“, свързано с изработване на Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 00084.63.28, земеделска територия, с площ 6599 кв.м, НТП „Изоставена нива“, ПИ 00084.63.29, земеделска територия, с площ 9769 кв.м, НТП „Изоставена нива“ и ПИ 00084.61.70, земеделска територия, с площ 21909 кв.м, НТП „Пасище“, с . Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, установяване на застроителен режим в режим на устройствена зона „Од“ (други рекреации) и обособяването на нови УПИ, както следва: УПИ I-61.70 „за спорт и рекреация“, с площ 21387 кв.м; УПИ I-63.28 „за ваканционно селище“, с площ 5785 кв.м; УПИ II-63.29 „за ваканционно селище“, с площ 9263 кв.м, с възложител „МАЙСТОР НЕСКРОМНИЙ“ ЕООД, която е започнала с внасяне на уведомление от възложителя (вх. № 26-00-3242/A2/05.05.2022г.) по описа на РИОСВ-Варна, поради следния мотив:

Със заявление вх. № 26-00-3242/A16/10.04.2023г. възложителя, „МАЙСТОР НЕСКРОМНИЙ“ ЕООД прави искане за прекратяване на инвестиционното намерение,

което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т. ч. ОС по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 31. 05. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

