



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -7...../П/2022 год.

за прекратяване на започнала процедура по оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*:

1. За потвърждаване на издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-23/ПР/2009г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП свързано с изграждане на “Складове, офиси и обществени обслужващи сгради” в поземлен имот (ПИ) № 024036, площ 10.559 дка, с НТП „нива“, местност „Мъзгите“, землище с. Игнатиево, община Аксаково, с възложители: „АНДИ БГ“ ООД и „ВАРНАКЛИМА“ ЕООД, и

2. За инвестиционно предложение (ИП) касаещо „Изграждане на складове, офиси и обществено обслужващи сгради“ в ПИ 32278.24.36 (стар номер: 024036), с площ 10558 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За складова база“, по КККР на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложители: „АНДИ БГ“ ООД, „ВАРНАКЛИМА“ ЕООД, „МАТЕКС“ ЕООД и „МАТЕКС ИМОТИ“ ООД, е започнала с внасяне на уведомление в РИОСВ-Варна, с вх. № 26-00-7255/А1/09.06.2021г. за по-горе цитираното ИП, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Към уведомлението за ИП са приложени копия, на:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, от 2008г.
- Скица № К03498/30.09.2011г. на ПИ 024036.
- Решение № 1/10.02.2011г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Варна, комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.
- Подробен устройствен план – План за застрояване, с обяснителна записка за ПИ 024036.
- Становище на РИОКОЗ-Варна, с изх. № ДЗК-07031/31.10.2008г.
- Данни за ПИ 024036 от Общинска служба по земеделие и гори.
- Решение № 3/26-28.05.2009г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Варна, комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.
- Удостоверение, с изх. № 2346/24.07.2008г. от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Варна - Общинска служба по земеделие - Аксаково.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@ riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- Становище на Е.ОН България, с изх. № В08Н-4199-ПУП/08.10.2008г. за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа.

- Акт № 426 от Областна дирекция „Земеделие“ за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, от 11.11.2010г.

- Удостоверение, с изх. № 2268/15.10.2008г. на „Напоителни системи“ ЕАД - клон Варна.

- Заповед № 969/24.09.2010г. от зам. кмета на Община Аксаково за одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 024036, по КВС на землище с. Игнатиево, общ. Аксаково.

- Констативен протокол относно съобщаване на Заповед № 969/24.09.2010г. на зам. кмета на Община Аксаково за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 024036, по КВС на землище с. Игнатиево, общ. Аксаково.

- Разрешение № 493/11.08.2008г. на кмета на община Аксаково за изработване на ПУП в обхват ПИ 024036, по КВС в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково с цел отреждане за „Складове, офиси и обществени обслужващи сгради“.

След преглед на представената от възложителите информация и документация за ИП, е изискано (по служебен път) от гл. арх. на Община Аксаково (съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС) да представи предходен административен акт (ако има такъв – Разрешение за строеж) за ИП в ПИ 024036, по КВС на землище гр. Игнатиево, общ. Аксаково.

На 10.11.2021г. е извършена извънредна проверка на терен - ПИ 024036, по КВС на землище гр. Игнатиево, общ. Аксаково, отразено в КП № 001271/10.11.2021г.

Предвид по-горе изложеното в писмо, с изх. № 26-00-7255/А3/16.11.2021 год. на възложителите, са дадени подробни указания, за предприемане на последващи действия за провеждане на процедура, предвид това, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС и на основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ) чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Писмото е получено, на 18.11.2021г. в сградата на РИОСВ-Варна.

На 11.01.2022г. в РИОСВ-Варна, е внесено заявление с документация за ново ИП свързано с „Изграждане на офиси и складове за съхранение на пакетирани и непакетирани нехранителни стоки“ в ПИ 32278.24.36, с площ 10558 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За складова база“, по КККР на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложители: „ВАРНАКЛИМА“ ЕООД, „АНДИ-Л“ ЕООД и „АНДИ БГ“ ООД.

Към уведомлението за новото ИП са приложени копия, на:

- Заповед № 969/24.09.2010г. от зам. кмета на Община Аксаково за одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 024036, по КВС на землище с. Игнатиево, общ. Аксаково.

- Скица № 15-627189/11.06.2021г. на ПИ с идентификатор: 32278.24.36.

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, от 2008г.

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, от 2016г.

Предвид това и във връзка с по-горе изложеното на възложителите е изпратено писмо, с изх. № 26-00-7255/А7/18.02.2022г. на РИОСВ-Варна, за внасяне

заявление/искане за прекратяване на текущата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „Изграждане на складове, офиси и обществено обслужващи сгради“ в ПИ 32278.24.36, с площ 10558 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За складова база“ по КККР на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложители: „АНДИ БГ“ ООД, „ВАРНАКЛИМА“ ЕООД, „МАТЕКС“ ЕООД и „МАТЕКС ИМОТИ“ ООД.

След приключване на текущата процедура и след влизане в сила на решението за прекратяване на започналата процедура по ОВОС за ИП „Изграждане на складове, офиси и обществено обслужващи сгради“ в ПИ 32278.24.36, по КККР на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, възложителите да внесат попълнено уведомление за новото ИП („Изграждане на офиси и складове за съхранение на пакетирани и непакетирани нехранителни стоки“ в същия имот) по образец съгласно Приложение № 5 (в един екземпляр на хартиен и електронен носител) към чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Писмото е получено, на 22.02.2022г. в сградата на РИОСВ-Варна.

На 02.03.2022г. от възложителите е внесено писмо/искане за прекратяване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за инвестиционно предложение *касаещо* „Изграждане на складове, офиси и обществено обслужващи сгради“ в ПИ 32278.24.36, с площ 10558 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За складова база“, по КККР на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложители: „АНДИ“ БГ“ ООД, „ВАРНАКЛИМА“ ЕООД, „МАТЕКС“ ЕООД и „МАТЕКС ИМОТИ“ ООД, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с писмо, с вх. № 26-00-7255/А8/02.03.2022г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта,

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП *свързано с* „Изграждане на складове, офиси и обществено обслужващи сгради“ в ПИ 32278.24.36, с площ 10558 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За складова база“, по КККР на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложители: „АНДИ“ БГ“ ООД, „ВАРНАКЛИМА“ ЕООД, „МАТЕКС“ ЕООД и „МАТЕКС ИМОТИ“ ООД, започнала с внасяне на уведомление за ИП от възложителите, с вх. № 26-00-7255/А1/09.06.2021г. по описа на РИОСВ-Варна, поради следния *МОТИВ*:

В писмо, с вх. № 26-00-7255/А8/02.03.2022г. възложителите, правят искане за прекратяване на започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т.ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за по-горе цитираното инвестиционно предложение.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС (по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда), в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.03.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ