



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>5</sup>.../П/2022 год.

#### за прекратяване на започнала процедура по оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включващ:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4 „за общ. обсл.“, УПИ II „за ТРП“ и УПИ IV-5 „за бензино- и газ-станция“, кв. 601, 5<sup>та</sup> м.р. на гр. Варна, с цел обединяване на трите имота в УПИ V-397 „за смес. застр. и ТРП“ (ПИ 10135.2556.397), кв. 601, 5<sup>та</sup> м.р., гр. Варна и въвеждане в устройствена зона „Оо“ в съответствие с предвижданията на ОУП/2012г. на гр. Варна, и

2. Инвестиционен проект за „Изграждане на сграда със смесено предназначение „АСТРАЛ ТАУЪР“ в ПИ 10135.2556.397, с площ 8472 кв.м, район „Приморски“, гр. Варна, е започнала с внасяне на уведомление в РИОСВ-Варна, от възложител «ДЖЕМИНИ 31» ЕАД, гр. Радомир, за цитираното по-горе ИП, с вх. № 26-00-4656/02.06.2021г., съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Към увемлението за ИП са приложени, копия на:

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, от 21.02.2003г.
- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, от 19.02.2003г.
- Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, от 27.09.2006г.
- Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, от 01.02.2007г.
- Скица № 15-867022/21.09.2020г. на ПИ с идентификатор: 10135.2556.397, гр. Варна.
- Проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2556.397, с обяснителна записка.
- Скица на част от плана на 5-ти м.р. гр. Варна.
- Становище на „ВиК-Варна“ ООД, от 14.01.2021г.
- Предварително становище на ЕРП „Север“ за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, с изх. № ПУПРОК-8215/22.12.2020г.

След преглед на представените от възложителя информация и документация за КПИИ, са дадени подробни указания в писмо, с изх. № 26-00-4656/A1/25.06.2021 год. на РИОСВ-Варна, за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@ riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

провеждане на процедура, предвид това, че заявеният КПИИ попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС КПИИ подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Писмото с указанията е получено, на ръка в сградата на РИОСВ-Варна, на 09.07.2021г.

На 25.06.2021г. РИОСВ-Варна, е предоставила и на кметовете на Община Варна, и на Район „Приморски“ – общ. Варна, уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

На 09.07.2021г. в РИОСВ-Варна, е внесено от новия възложител „АСТРАЛ КОНСЕПТ“ ЕООД искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, с приложение един екземпляр на подробна и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение № 2, съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с КПИИ.

На 27.07.2021г. искането с информацията по Приложение № 2 за КПИИ е изпратена по електронен път до РЗИ-Варна, за становище по компетенция и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве в документацията, на основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Същата информация по Приложение № 2 е изпратена и до кметовете на Община Варна, и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 27.07.2021г., съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС.

На 17.08.2021г. е получено становище от РЗИ-Варна, с изх. № 10-248/1/17.08.2021г. с което считат, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в кололната среда (ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството на обекта.

На 12.08.2021г. с писмо (вх. № 26-00-4656/A8/12.08.2021г.) Община Варна, и на 17.08.2021г. с писмо (вх. № 26-00-4656/A10/17.08.2021г.) кметът на Район „Приморски“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

На 18.11.2021г. от възложителя е изискано предоставяне на допълнителна информация свързана с КПИИ.

Съгласно обратната разписка, писмото е получено, на 19.11.2021г.

На 18.01.2022г. от възложителя „АСТРАЛ КОНСЕПТ“ ЕООД, е внесено искане за прекратяване на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за изработване на КПИИ включващ:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4 „за общ. обсл.“, УПИ II „за ТРП“ и УПИ IV-5 „за бензино- и газ-станция“, кв. 601, 5<sup>-та</sup> м.р. на гр. Варна, с цел обединяване на трите имота в УПИ V-397 „за смес. застр. и ТРП“ (ПИ 10135.2556.397), кв. 601, 5<sup>-та</sup> м.р., гр.

Варна и въвеждане в устройствена зона „Оо“ в съответствие с предвижданията на ОУП/2012г. на гр. Варна.

2. Инвестиционен проект за „Изграждане на сграда със смесено предназначение „АСТРАЛ ТАУЪР“ в ПИ 10135.2556.397, с площ 8472 кв.м, район „Приморски“, гр. Варна, което съгласно чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с писмо, с вх. № 26-00-4656/A12/18.01.2022г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта,

#### РЕШИХ:

Прекратявам процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за изработване на КПИИ включващ:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4 „за общ. обсл.“, УПИ II „за ТРП“ и УПИ IV-5 „за бензино- и газ-станция“, кв. 601, 5-ти м.р. на гр. Варна, с цел обединяване на трите имота в УПИ V-397 „за смес. застр. и ТРП“ (ПИ 10135.2556.397), кв. 601, 5-ти м.р., гр. Варна и въвеждане в устройствена зона „Оо“ в съответствие с предвижданията на ОУП/2012г. на гр. Варна, и

2. Инвестиционен проект за „Изграждане на сграда със смесено предназначение „АСТРАЛ ТАУЪР“ в ПИ 10135.2556.397, с площ 8472 кв.м, район „Приморски“, гр. Варна, с възложител: „АСТРАЛ КОНСЕПТ“ ЕООД, започнала с внасяне на уведомление за ИП от възложителя, с вх. № 26-00-4656/02.06.2021г. по описа на РИОСВ-Варна, поради следния МОТИВ:

В писмо, с вх. № 26-00-4656/A12/18.01.2022г. възложителят „АСТРАЛ КОНСЕПТ“ ЕООД, гр. Варна, прави искане за прекратяване на започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т.ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за по-горе цитирания КПИИ.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС (по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда), в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.*

*Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 15.02.2022

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**