



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА- 10 /П/2022 г.

за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

За инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция и преустройство с промяна предназначението на търговска сграда с цех за колбаси в семеен хотел“, находяща се в ПИ 10135.2555.342, урбанизирана територия, с площ 1409 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, район „Приморски“, гр. Варна, с възложител Йорданов е подадено уведомление в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Варна с вх. № 94-00-148/А4/13.01.2022г., съгласно изискванията чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп./.

Към документацията е приложена следната информация от възложителя: пълномощно, нотариален акт за собственост на недвижим имот, скица на сграда с идентификатор 10135.2555.342.4 от служба геодезия, картография и кадастър- гр. Варна.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда подаване на термална вода за отопление от сондаж в ПИ 10135.2555.2644 по КККР на гр. Варна.

След преглед на представената информация и документация от възложителя, за прилагане на изискванията на чл. 4 „а“ от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с писмо изх. № 94-00-148/А5/03.02.2022г. на РИОСВ-Варна представената документация е препратена по компетентност към Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за изразяване на становище относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

С писмо с изх. № 05-09-687/А1/03.02.2022 г. Басейнова дирекция „Черноморски район“, с цел коректно произнасяне относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, изисква от възложителя да предостави допълнителна информация относно ИП.

С писмо с изх. № 94-00-148/А7/08.02.2022г., РИОСВ-Варна уведомява възложителя относно необходимостта от предоставяне на допълнителна информация съобразно становището на Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна, изразено в писмо с изх. № 05-09-687/А1/03.02.2022 г.

С писмо с вх. № 94-00-148/А9/28.02.2022г., възложителя предоставя необходимата допълнителна информация относно ИП.

С писмо с изх. № 94-00-148/А10/04.03.2022г., РИОСВ-Варна предоставя получената допълнителна информация от възложителя по компетентност към Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за изразяване на становище относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

На 23.02.2022г. с вх. № 94-00-148/А11 е получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, във връзка с чл. 4 „а“ от Наредбата за ОВОС съгласно което ИП „Реконструкция и преустройство с промяна



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

предназначението на търговска сграда с цех за колбаси в семеен хотел“, находяща се в ПИ 10135.2555.342, урбанизирана територия, с площ 1409 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, район „Приморски“, гр. Варна е **недопустимо** спрямо ПУРБ 2016-2021 г.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 34а от Наредбата за ОС и получено със становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-687/А3/23.03.2022г.

РЕШИХ

Прекратявам започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП „Реконструкция и преустройство с промяна предназначението на търговска сграда с цех за колбаси в семеен хотел“, находяща се в ПИ 10135.2555.342, урбанизирана територия, с площ 1409 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, район „Приморски“, гр. Варна, с възложител Данчо Йорданов, поради следния мотив:

Съгласно становище с изх. № 05-09-687/А3/23.03.2022г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“ по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, във връзка с чл. 4 „а“ от Наредбата за ОВОС. така заявеното от страна на възложителя ИП е **недопустимо** спрямо мерките заложи в ПУРБ 2016-2021 г. в Черноморски район, а именно:

Конкретното ИП е **недопустимо** спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние и не може да се реализира предвид следните условия, произтичащи от Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните вод а именно:

Съгласно чл. 43, ал. 1, т. 4, опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяването на влошаването им включва изпълнението на мерки за водовземане от подземни води за добив на хидрогеотермална енергия само в случаите, в които е осигурено реинжектиране на ползваните водни обеми.

Противоричи на мярка: „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с предвидено действие: „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане от подземни води за добив на хидрогеотермална енергия в случаите, в които не е осигурено реинжектиране на ползваните водни обеми“.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел четвърти от Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08.04.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ