



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...2.../П/2021 год.

за прекратяване на започнала процедура по оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* за инвестиционно предложение (ИП) на „Изграждане на многофункционална жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор № 10135.3513.193 (номер по предходен план: 141, квартал: 14, парцел: част от УПИ I-оцетна), урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване до 10м“ с площ 3266 кв.м, бул. „Сливница“ № 166, гр. Варна, с възложител УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“, гр. София, е започнала с внасяне на уведомление за цитираното по-горе ИП, с вх. № 26-00-6875/22.11.2017г. в РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Към увемлението за ИП са приложени:

- Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, от 2016г.
- Скица № 15-577879/17.11.2017г. на ПИ с идентификатор 10135.3513.193.
- Разрешение със Заповед № 374/18.10.2017г. на гл. арх. на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-193 „За обществено обслужване и производствено-складова дейност“, кв. 14 по плана на 26^{ти} м.р., гр. Варна.

На 27.11.2017г. от значение за ИП и във връзка с приложимата процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*, в писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-6875/1/ от възложителя е изисквана допълнителна подробна и мотивираща се информация, за:

1. Капацитета на търговските помещения, вкл. тип, застроена площ, брой, търговия – видове, дейности, и т.н.
2. Копие на изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с обяснителна записка.
3. Обектите с обществено обслужване и за производствено-складовата дейност, т.к. съгласно приложената Заповед № 374/18.10.2017г. на гл. арх. на Община Варна се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-193 „за обществено обслужване и производствено-складова дейност“, кв. 14 по плана на 26^{ти} м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-455/14.11.2016г. на зам.-кмета на Община Варна.

На 21.12.2017г. с вх. № 26-00-6875/2/ на РИОСВ-Варна, е получено писмо/отговор с допълнителна информация за ИП от възложителя УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@ riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

След преглед на представената допълнителна информация за ИП, в писмо, с изх. № 26-00-6877/4/15.01.2018 год. на РИОСВ-Варна, са дадени подробни указания за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за провеждане на процедура, предвид това, че инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС и на основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ) чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Повече от една година писмото с указанията на РИОСВ-Варна, за приложимата процедура по реда на глава шеста от ЗООС - преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

- не е потърсено от възложителя, тъй като същият е заявил желанието си (на 21.12.2017г.), за получаване на писмото, *лично* от сградата на РИОСВ-Варна;
- не са предприети и действия за представяне на документация и информация за ИП по процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с това е изпратено до възложителя напомнително писмо, с изх. № 26-00-6875/A1/03.02.2020г. на РИОСВ-Варна, за предприемане на необходимите действия от негова страна за изпълнение на дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно обратната разписка, пратката не е потърсена от получателя.

На 09.07.2020г. на информационното табло в сградата на РИОСВ-Варна, е поставено съобщение за напомнителното писмо, същото е публикувано и на интернет страницата на РИОСВ-Варна, за обществен достъп до напомнителното писмо на УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“, инициирал горечитираното ИП, за период от 14 дни.

Писмото с указанията за ИП, с изх. № 26-00-6875/4/15.01.2018г. на РИОСВ-Варна, и напомнителното писмо, с изх. № 26-00-6875/A1/03.02.2020г. на РИОСВ-Варна, са изпратени повторно на възложителя.

Определен е четиринадесет дневен срок от датата на получаване на настоящите писма.

По обратната разписка писмото с указанията и напомнителното писмо са получени, на 08.10.2020г.

В рамките на указания срок от 14 дни, който е изтекъл на 23.10.2020г., вкл., изисканата информация за ИП не е представена в РИОСВ-Варна.

В писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-6875/A2/13.01.2021г., от възложителя е изискано повторно предоставяне на информацията за ИП, като е определен тридневен срок, съгласно разпоредбите на чл. 30, ал. 2 от *Административнопроцесуален кодекс (АПК; обн. ДВ бр. 30 от 11.04.2006г.; с изм. и доп., бр. 104 от 03.12.2013г., в сила от 04.01.2014г.)* от получаване на писмото. Видно от обратната разписка същото е получено, на 14.01.2020г.

На 20.01.2021г., с вх. № 26-00-6875/A3/ на РИОСВ-Варна, Пенсионно осигурителна компания „Съгласие“ представляващо УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“ внася писмо, касаещо ИП.

В същото писмо уведомяват директора на РИОСВ-Варна, че е извършена продажба на собствения на фонда ПИ с идентификатор: 10135.3513.193, и от 15.05.2019г. собственик на недвижимия имот е „Имоти-С“ АД, гр. София.

В регламентирания срок при направена справка в информационната система на РИОСВ-Варна, от страна на възложителя не са предприети необходимите действия за предоставяне на заявление за продължаване на процедурата и/или искане за прекратяване.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 и чл. 2а, ал. 6 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 56, ал. 2 и чл. 30, ал. 2 от *АПК*,

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т.ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта на ИП за „Изграждане на многофункционална жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор: 10135.3513.193, с площ 3266 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, бул. „Сливница“ № 166, гр. Варна, с възложител УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“, гр. София, поради следния *МОТИВ*:

Възложителят не е предприел действия по предоставяне на необходимата информация и документация за ИП, изискана с писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-6875/4/15.01.2018г., в срока определен, съгласно изискванията на чл. 2а, ал. 5, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС (по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда), в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.02.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ