



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 114 /П/2021 год.

за прекратяване на започнала процедура по оценка на въздействието върху
околната среда

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* на инвестиционно предложение (ИП), за:

1. „Изграждане на 36 броя еднофамилни къщи“ в ПИ с идентификатор: 10135.2054.52, с площ 16.010 дка, горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора (в отдел/подотдел - 159/y1; вид на горите или на подотдела - иглолистни) и „Трафопост“ в ПИ с идентификатор: 10135.2054.49, с площ 162 кв.м, горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора (в отдел/подотдел - 159/t1; вид на горите или на подотдела - иглолистни), местност „Коджа тепе“, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Варна, и

2. Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ Х-26 (ПИ 10135.2054.52) и УПИ LX-20 (ПИ 10135.2054.51), кв. 207, местност „Коджа тепе“ по ПУП-ПРЗ за УПИ IV-19, V-24, VI-7, VII-25, X-26, LX-2 и LXII-26 - за инж. инфр., кв. 207, м-ст „Коджа тепе“, гр. Варна, одобрен с Решение № 241-8 от Протокол № 7/20.04.2016г. и ул. регулация, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията*, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност, с възложител „ЕЛМОН ПРОПЪРТИС“ ЕАД, гр. Варна, е започнала с внасяне на уведомление за цитираното по-горе ИП и изработване на проект за изменение на ПУП, с вх. № 26-00-2142/28.06.2019г. в РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Към увемлението за ИП и изработването на проект за изменение на ПУП са приложени копия, на:

- Постановление за възлагане на недвижим имот, гр. Варна, от 21.03.2019г. на Камара на частните съдебни изпълнители – за ПИ с идентификатор: 10135.2054.52;

- Скица № 15-548789/19.06.2019г. на ПИ с идентификатор: 10135.2054.52 и на скица № 15-548716/19.06.2019г. на ПИ с идентификатор: 10135.2054.49, от СГКК - гр. Варна.

- Справка по кадастрална карта за ПИ с идентификатор 10135.2054.26, от СГКК - гр. Варна.

- Решение по Протокол № 20/28.05.2019г. на ЕСУТ – Община Варна, за допускане на изменение на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ Х-26 (ПИ 10135.2054.52) и УПИ LX-20 (ПИ 10135.2054.51), кв. 207, местност „Коджа тепе“ по ПУП-ПРЗ за УПИ IV-19,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@ riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

V-24, VI-7, VII-25, X-26, LX-2 и LXII-26 - за инж. инфр., кв. 207, м-ст „Коджа тепе“, одобрен с Решение № 241-8 от Протокол № 7/20.04.2016г. и ул. регулация, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията*, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

- Заповед № 1553/19.04.2019г. на кмета на Община Варна, за определяне на част от ПИ със стар идентификатор: 10135.2054.26, целият с площ 17074 кв.м, по КК на гр. Варна, урегулирането ѝ в ПИ с идентификатор: 10135.2054.49, с площ 162 кв.м.

- Заповед № 1552/19.04.2019г. на кмета на Община Варна, за определяна на част от ПИ със стар идентификатор: 10135.2054.26, целият с площ 17074 кв.м, по КК на гр. Варна, урегулирането ѝ в ПИ с идентификатор: 10135.2054.52, с площ 16010 кв.м.

- Постановление за поправка на постановление за поправка на постановление за възлагане на недвижим имот - гр. Варна, от 29.05.2019г. на Камара на частните съдебни изпълнители, за ПИ с идентификатор: 10135.2054.52.

- Постановление за поправка на постановление за възлагане на недвижим имот - гр. Варна/22.05.2019г. от Камара на частните съдебни изпълнители, за ПИ с идентификатор: 10135.2054.52.

След преглед на представената информация и документация за цитираното по-горе ИП и изработването на проект за изменение на ПУП, в писмо, с изх. № 26-00-2142/A1/03.07.2019 год. на РИОСВ-Варна, са дадени подробни указания за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за провеждане на процедура, предвид това, че:

- предвиденото изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 10135.2054.26, в гр. Варна, попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, както и в т. 9.1 от Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

ИП за „Изграждане на 36 броя еднофамилни къщи“ в гр. Варна, попада в обхвата на точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и *подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС* на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, гореописаният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е предмет и на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

Компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, съгласно чл. 91, ал. 2 от същия закон.

Предвид това и изложените по-горе обстоятелства е допуснато извършване *само на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС*.

ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ) чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Писмото с указания е получено от „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна, на 04.07.2019г.

Повече от една година не са предприети действия за представяне на документация и информацията за ИП с изработване на проект за изменение на ПУП по процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с това е изпратено до възложителя напомнително писмо, с изх. № 26-00-2142/A5/11.02.2021г. на РИОСВ-Варна, за предприемане на необходимите действия от негова страна за изпълнение на дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*.

На основание чл. 2а, ал. 6 от *Наредбата за ОВОС*, е определен четиринадесет дневен срок от датата на получаване на настоящото писмо за внасяне на съответната информация/документация и/или искане за прекратяване на процедурата.

Съгласно обратната разписка, напомнителното писмо е получено, на 18.02.2021г.

В рамките на указания срок от 14 дни, който е изтекъл на 04.03.2021г., вкл., изисканата информация за ИП с проект за изменение на ПУП не е представена в РИОСВ-Варна.

В писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-2142/A6/05.03.2021г., от възложителя е изискано повторно предоставяне на информацията за ИП с проект за изменение на ПУП, като е определен тридневен срок, съгласно разпоредбите на чл. 30, ал. 2 от *Административнопроцесуален кодекс* от получаване на писмото.

Видно от обратната разписка същото е получено, на 09.03.2021г.

С Решение № 260012 от 18.01.2021г., постановено по т. д. № 1915 по описа за 2019г. на Варненския окръжен съд е назначен временен синдик на „Елмон Пропъртис“ ЕАД (в открито производство по несъстоятелност).

На 15.03.2021г. в писмо, с вх. № 26-00-2142/A7/ на РИОСВ-Варна, в изпълнение на правомощията си на временен синдик на „Елмон Пропъртис“ ЕАД, изисква от РИОСВ-Варна, предоставяне на писмо, с изх. № 26-00-2142/A5/11.02.2021г. от директора на РИОСВ-Варна, касаещи процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с оглед предприемане на действия.

Предвид това в писмо, с изх. № 26-00-2142/A8/22.03.2021г. на РИОСВ-Варна, на временният синдик на „Елмон Пропъртис“ ЕАД са предоставени копия на:

1. Уведомление за ИП, с вх. № 26-00-2142/28.06.2019г. на РИОСВ-Варна.
2. Протокол № 20/28.05.2019г. от ЕСУТ – Община Варна, за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-26 (ПИ 10135.2054.52) и УПИ LX-20 (ПИ 10135.2054.51), кв. 207, местност „Коджа тепе“ по ПУП-ПРЗ за УПИ IV-19, V-24, VI-7, VII-25, X-26, LX-2 и LXII-26 - за инж. инфр., кв. 207, м-ст „Коджа тепе“, одобрен с Решение № 241-8 от Протокол № 7/20.04.2016г. и ул. регулация, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията*, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.
3. Заповед № 1553/19.04.2019г. на кмета на Община Варна, за определяне на част от ПИ със стар идентификатор: 10135.2054.26, целият с площ 17074 кв.м, по КК на гр. Варна, урегулирането ѝ в ПИ с идентификатор: 10135.2054.49, с площ 162 кв.м.
4. Заповед № 1552/19.04.2019г. на кмета на Община Варна, за определяне на част от ПИ със стар идентификатор: 10135.2054.26, целият с площ 17074 кв.м, по КК на гр. Варна, урегулирането ѝ в ПИ с идентификатор: 10135.2054.52, с площ 16010 кв.м.
5. Писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-2142/A1/03.07.2019г.
6. Писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-2142/A5/11.02.2021г.

Съгласно изискванията на чл. 5, ал. 4 и чл. 2а, ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)* е определен срок до 30 дни от получаване на настоящото писмо да се представи в РИОСВ-Варна, необходимата информация изискана с цитираните по-горе писма на РИОСВ-Варна, или се внесе искане за прекратяване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП с проект за изменение на ПУП.

На основание чл. 5, ал. 5 и чл. 2а, ал. 6 от *Наредбата за ОВОС* процедурата ще бъде прекратена при неспазване на определения срок.

Видно от обратната разписка писмото е получено, на 23.03.2021г.

В регламентирания срок при направена справка и в информационната система на РИОСВ-Варна, от страна на възложителя не са предприети необходимите действия за предоставяне на заявление за продължаване на процедурата и/или искане за прекратяване.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1, чл. 5, ал. 5 и чл. 2а, ал. 6 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 56, ал. 2 и чл. 30, ал. 2 от *АПК*,

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т.ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта на ИП, за:

- „Изграждане на 36 броя еднофамилни къщи“ в ПИ с идентификатор: 10135.2054.52, с площ 16.010 дка, горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора (в отдел/подотдел - 159/y1; вид на горите или на подотдела - иглолистни) и „Трафопост“ в ПИ с идентификатор: 10135.2054.49, с площ 162 кв.м, горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора (в отдел/подотдел - 159/t1; вид на горите или на подотдела-иглолистни), местност „Коджа тепе“, по КККР на гр. Варна, и за

- Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ Х-26 (ПИ 10135.2054.52) и УПИ LX-20 (ПИ 10135.2054.51), кв. 207, местност „Коджа тепе“ по ПУП-ПРЗ за УПИ IV-19, V-24, VI-7, VII-25, X-26, LX-2 и LXII-26 - за инж. инфр., кв. 207, м-ст „Коджа тепе“, гр. Варна, одобрен с Решение № 241-8 от Протокол № 7/20.04.2016г. и ул. регулация, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията*, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност, с възложител „ЕЛМОН ПРОПЪРТИС“ ЕАД, гр. Варна, поради следния *МОТИВ:*

Възложителят не е предприел действия по предоставяне на необходимата информация и документация за ИП, изискана с писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-2142/A1/03.07.2019г., в срока определен, съгласно изискванията на чл. 2а, ал. 5, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС (по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда), в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.04.2021

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 62/14.04.2021
на директора на РИОСВ-Варна