



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 46 /П/2020 год.

за прекратяване на започнала процедура по оценка на въздействието върху
околната среда

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на 10 броя вилни/жилищни сгради“ с различна площ от 54 кв.м до 108 кв.м, на отделни парцели, в поземлен имот с идентификатор: 04426.22.126 (предходен идентификатор: 04426.22.35), с площ 8496 кв.м, местност „Мерджемека“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител „АДВЕНТУС БГ“ ЕООД, гр. Варна, е започнала с внасяне на уведомление за цитираното по-горе ИП, с вх. № 26-00-4755/06.07.2020г. в РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)*.

Към увемлението за ИП са приложени (копия), на:

- Скица № 15-132225/10.02.2020г. на ПИ с идентификатор 04426.22.126.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот /за ПИ идентификатор: 04426.22.126, в с. Близнаци, общ. Аврен/, от 2019г.
- Становище на “ВиК-Варна“ ООД, от 03.07.2020г.
- Становище от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Черно море, от 17.02.2020г.
- Препис извлечение на Протокол № 2/28-29.05.2008г. на МЗХ - Областна дирекция „Земеделие“, гр. Варна, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.
- Удостоверение за категория на имот № 022035, находящ се в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, от Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Варна – Общинска служба по земеделие и гори – Аврен, от 28.08. 2007г..
- Решение № БЛ-02/06.07.1999г. на Поземлена комисия, в с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна за възстановяване на правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Близнаци.
- Допускане от 20.03.2007г. на кмета Община Аврен за изработване на ПУП-ПРЗ за имот № 022035, местност „Мерджемека“, в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна за „Вилно строителство“, с показатели на застрояване: Плътност до 25%, Кинт – 0.6, Височина до 7м /2 етажа/ и озеленяване минимум 60%.
- Заповед № 119/17.01.2008г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за имот № 022035, в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, за вилно строителство по реда на ЗОЗЗ, от кмета на Община Аврен.
- ПУП-ПРЗ, с обяснителна записка.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg,www.riosv-varna.bg

След преглед на представената документация и информация за ИП, са дадени подробни указания в писмо, с изх. № 26-00-4755/A1/14.07.2020 год. на РИОСВ-Варна, за предприемане на последващи действия от страна на възложителя, за провеждане на процедура, предвид това, че инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС и на основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ) чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Писмото с указания е получено на 16.07.2020г., съгласно обратната разписка.

На 20.07.2020г. с вх. № 26-00-4755/A5/ на РИОСВ-Варна, възложителя „АДВЕНТУС БГ“ ЕООД внася уведомление за промяна на статута на по-горе цитирания имот, със същата документация цитирана по-горе.

След преглед на представена информация и документация (с вх. № 26-00-4755/A5/20.07.2020г.), възложителят в писмо на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-4755/A6/24.07.2020г. е уведомен че:

1. Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда екологична оценка се извършва на планове и програми, които са в процес на изготвяне и/или одобряване от централни и териториални органи на изпълнителната власт, органи на местното самоуправление и Народното събрание.

2. Съгласно приложената Заповед №119/17.01.2008г. на кмета на Община Аврен за одобрен ПУП-ПРЗ, с цел отреждане на ПИ 022035, в землището на с.Близнаци, общ. Аврен за вилно строителство, ЕО на ПУП не може да бъде проведена, предвид, че същия е одобрен.

3. В съответствие с чл. 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда, ОВОС се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно Приложения № 1 и 2 на ЗООС и за техните изменения или разширения, когато са възможни въздействия върху околната среда. Произнасянето на приложимите процедури, определени с глава шеста от ЗООС, от страна на компетентните органи – МОСВ/РИОСВ се извършва при съобразяване на предвидените конкретни дейности и при отчитане на критериите, заложи в ЗООС и поднормативните актове към него.

4. На 06.07.2020 г. е подадено уведомление, с вх. № 26-00-4755 за ИП за „Изграждане на 10 броя вилни/жилищни сгради“ с различна площ от 54 кв.м до 108 кв.м, на отделни парцели, в ПИ с идентификатор 04426.22.126 (номер по предходен план: 022035, квартал 121, парцел VI), с площ 8496 кв.м по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител „АДВЕНТУС БГ“ ЕООД.

5. С писмо, изх. № 26-00-4755/A1/14.07.2020г. (получено на 16.07.2020г. съгласно обратна разписка) са дадени подробни указания на възложителя за последващи действия, които трябва да предприеме пред РИОСВ-Варна, за процедура за преценяване на необходимостта от ОВОС. Даден е срок от 12 месеца от дата на получаване на гореописаното писмо, като на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС, при неизпълнение на дадените указания в определения срок процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 5, ал. 1 от същата наредба.

За приключване на започналата процедура за преценяване на необходимостта от ОВОС е необходимо възложителят да следва дадените указания в писмо, с изх. № 26-00-4755/A1/14.07.2020г. на РИОСВ-Варна.

На 23.09.2020г., с вх. № 26-00-4755/A7/ на РИОСВ-Варна, възложителя внася информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и доказателство за платена такса от 500 лв. за процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, но същата е непълна и недостатъчна за произнасяне на компетентния орган по околна среда.

Предвид това на 05.10.2020г. на възложителя е изпратено писмо, с изх. № 26-00-4755/A8/ да представи в срок до 30 дни от получаване на настоящото писмо подробна, изчерпателна и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от наредбата за ОВОС, на хартиен и електронен носител.

На 04.11.2020г. с вх. № 26-00-4755/A9/ на РИОСВ-Варна, възложителя „АДВЕНТУС БГ“ ЕООД внася повторно уведомление за промяна на статута на по-горе цитирания имот, със същата документация внесена и с вх. №№ 26-00-4755/06.07.2020г. и 26-00-4755/A5/20.07.2020г..

Предвид това, на 16.11.2020г. в писмо, с изх. № 26-00-4755/A8/ на РИОСВ-Варна, възложителя е уведомен че, за ПИ с идентификатор: 04426.22.126, в село Близнаци, общ. Аврен има текуща процедура на етап искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за ИП за „Изграждане на 10 броя вилни/жилищни сгради“.

Предвид гореизложеното и съгласно изискванията на чл. 6, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.) и чл. 8, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.) и за продължаване на настоящата процедура, по преписка, с вх. № 26-00-4755/A9/04.11.2020г. за „Промяна на предназначение и начина на ползване на ПИ с идентификатор: 04426.22.126“ е необходимо „АДВЕНТУС БГ“ ЕООД до 14 дни от получаване на настоящото писмо, да внесе:

- *искане за прекратяване* на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за заявеното от Вас ИП за „Изграждане на 10 броя вилни/жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор: 04426.22.126, с площ 8496 кв.м, местност „Мерджемека“, село Близнаци, общ. Аврен.

След прекратяване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП за „Изграждане на 10 броя вилни/жилищни сгради“ в ПИ 04426.22.126, с площ 8496 кв.м, местност „Мерджемека“, село Близнаци, общ. Аврен *ще бъдат дадени подробни указания* (при необходимост) на възложителя за провеждане на процедура съобразно изискванията на действащата нормативна уредба по *Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или Закона за биологичното разнообразие*. При неспазване на определения срок от 14 дни, процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 6, ал. 4 от *Наредбата за ОВОС* и чл. 7а, ал. 5 от *Наредбата за ЕО*.

На 24.11.2020г. в РИОСВ-Варна, с вх. № 26-00-4755/A12/ е внесено от възложителя („АДВЕНТУС БГ“ ЕООД) искане за прекратяване на инвестиционното предложение за „Изграждане на 10 броя вилни/жилищни сгради“ с различна площ от 54 кв.м до 108 кв.м, на отделни парцели, в ПИ с идентификатор: 04426.22.126, с площ 8496 кв.м, местност „Мерджемека“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, което съгласно чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс (АПК)* води до прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от АПК, във връзка с писмо, с вх. № 26-00-4755/A12/24.11.2020г. за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС,

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта на ИП за „Изграждане на 10 броя вилни/жилищни сгради“ с различна площ от 54 кв.м до 108 кв.м, на отделни парцели, в поземлен имот с идентификатор: 04426.22.126, с площ 8496 кв.м, местност „Мерджемека“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител „АДВЕНТУС БГ“ ЕООД, гр. Варна започнала с внасяне на уведомление за ИП от възложителя, с вх. № 26-00-4755/06.07.2020г. по описа на РИОСВ-Варна, поради следния *МОТИВ:*

В писмо, с вх. № 26-00-4755/A12/24.11.2020г. на РИОСВ-Варна, възложителят „АДВЕНТУС БГ“ ЕООД, прави искане за прекратяване на започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за по-горе цитираното инвестиционно предложение.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС (по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда), в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....15.12.2020

Директор на РИОСВ

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА