



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА- 44 /П/2020 г.

за прекратяване на започнала процедура по оценка на въздействието върху околната среда

За реализацията на ИП с Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и отреждането им за „жилищно строителство, хотел, административно битова и спортно развлекателна дейност“ в ПИ с идентификатор № 72693.19.133, площ 14 216 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, стар номер 000320, и „жилищно строителство, хотел, административно битова и спортно развлекателна дейност, паркинг и соларна система“ в ПИ с идентификатор № 72693.152.429, площ 22 641 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище стар номер 00033, землище на с. Топола, община Каварна с възложител: „Акватек Трежър“ ЕООД в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Варна с вх. № 26-00-632/А14/12.08.2020 г., постъпва уведомление за инвестиционно предложение съгласно изискванията чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп./*.

Към документацията е приложена следната информация от възложителя: проект на ПУП-ПЗ, обяснителна записка, решение по протокол от проведено заседание на Общински съвет-Каварна за ПУП-ПЗ, скици от служба геодезия, картография и кадастър-гр. Добрич за ПИ 72693.152.429 и ПИ 72693.19.133.

След преглед на представената информация и документация от възложителя, в изпълнение на чл. 4 „а“ от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, с писмо изх. № 26-00-632/А15/10.09.2020 г. на РИОСВ-Варна представената документация е препратена по компетентност към Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и за управление на риска от наводнения.

От страна на БДЧР-Варна с писмо вх. № 26-00-632/А16/17.09.2020 г. е изискана допълнителна информация с цел изразяване на становище за допустимост.

С писмо изх. № 26-00-632/А17/24.09.2020 г. е изискана допълнителна информация на основание чл. 5, ал. 4 от *Наредбата за ОВОС* с определен срок за предоставяне 30 дни.

За спазване изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, уведомлението за инвестиционно предложение е изпратено до кметовете на Община Каварна и с. Топола, община Каварна с писма изх. № 26-00-632/А18 и 19/24.09.2020 г.

На 30.09.2020 г. вх. № 26-00-632/А20/ от кмета на ОБщина Каварна е получено писмо за публично оповестяване на ИП на възложителя „Акватек Трежър“ ЕООД съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Имайки предвид, че в регламентирания срок за предоставяне на допълнителна информация от страна на възложителя не е внесена такава, с напомнително писмо изх. № 26-00-632/А21/03.11.2020 г. е изискана отново с даден срок за представяне от 14 дни.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-842, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

Същата е представена на 13.11.2020 г. с вх. № 26-00-632/A22/. Допълнителната информация е препратена по компетентност към БДЧР-Варна с писмо изх. № 26-00-632/A23/18.11.2020 г.

След преглед на допълнително представената информация се установи, че ИП попада в обхвата на т. 24, буква „а“- *ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях и буква “в“ спортни или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 20 дка* на Приложение № 1 на ЗООС и подлежи на задължителна ОВОС, както и в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 38 от Наредбата за ОС, оценката за съвместимост на ИП, подлежащи и на ОВОС, се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на ЗООС и Наредбата за ОВОС, при спазване на специалните разпоредби на ЗБР и на раздел трети от Наредбата за ОС.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ и ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ и ИП не противоречат на режимите на 33 BG0002097 „Белите скали” и 33 BG0000573 “Комплекс Калиакра”.

Гореописаните проект на ПУП-ПЗ и ИП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ и ИП върху 33 BG0002097 „Белите скали” и 33 BG0000573 “Комплекс Калиакра”, е, че проекта на ПУП-ПЗ и ИП има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

На 02.12.2020 г., с вх. № 26-00-632/A24/ е получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, във връзка с чл. 4 „а” от *Наредбата за ОВОС*, съгласно което ИП, е недопустимо спрямо изискванията на *Закона на водите* и подзаконовите разпоредби.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, във връзка с чл. 13, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и във връзка със становище за недопустимост на Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна с вх. № 26-00-632/A24/02.12.2020 г.

## РЕШИХ

Прекратявам започналата процедура за извършване на задължителна ОВОС в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта реализацията на ИП с Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и отреждането им за „жилищно строителство, хотел, административно битова и спортно развлекателна дейност“ в ПИ с идентификатор № 72693.19.133, площ 14 216 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, стар номер 000320, и „жилищно

строителство, хотел, административно битова и спортно развлекателна дейност, паркинг и соларна система“ в ПИ с идентификатор № 72693.152.429, площ 22 641 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище стар номер 00033, землище на с. Топола, община Каварна с възложител: „Акватек Трежър“ ЕООД, поради следния мотив:

Съгласно становище с вх. № 26-00-632/А24/02.12.2020 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, във връзка с чл. 4 „а“ от *Наредбата за ОВОС* така заявеното от страна на възложителя ИП с предвиждащите дейности и свързаното с него изработване на ПУП-ПЗ е недопустимо спрямо изискванията на *Закона на водите* и подзаконовите разпоредби и не може да се реализира предвид следните нормативни изисквания :

1. Съгласно чл. 3, ал. 7 от Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се счита за заустване на отпадъчни води изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, без тези от промивка на филтрите и от измиване на басейните;
2. За формираните отпадъчни битово-фекални води и за водите от промивката на филтрите и от измиване на басейните е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от *Закона за водите*;
3. Територията предмет на ПУП-ПЗ попада в защитена зона с код: BG 0000573 „Комплекс Калиакра“, за защита на водите, определена или обявена за опазване на биологични видове, в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите*. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 8.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите*.
4. Съгласно чл. 118а от *Закона за водите* за опазване на подземни води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители на подземни води.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т. ч. ОС по реда на нормативната уредба по околна среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел четвърти от Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му*

Дата:..... 10. 12. 2020

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**