



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-26.../П/2020 г.

за прекратяване на започнала процедура по оценка на въздействието върху околната среда

За реализацията на ИП свързано с изработването на "Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/" в обхвата на ПИ 72693.19.133, земеделска територия, площ 14 216 кв.м, НТП „пасище“ за отреждането му за „жилищно строителство, хотел, административно битова и спортно развлекателна дейност“ и ПИ 72693.152.429, земеделска територия, с площ 22 641 кв.м, НТП „пасище“ и отреждането му за „жилищно строителство, хотел, административно битова и спортно развлекателна дейност, паркинг и соларна система“, землище на с. Топола, общ. Каварна, е подадено уведомление от „АКВАТЕК ТРЕЖЪР“ ЕООД в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Варна с вх. № 26-00-632/29.01.2020г., съгласно изискванията чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп./.

Към документацията е приложена следната информация от възложителя: проект на ПУП-ПЗ, обяснителна записка, пълномощно, решение по протокол от проведено заседание на Общински съвет-Каварна за ПУП-ПЗ, скици от служба геодезия, картография и кадастър-гр. Добрич за ПИ 72693.152.429 и ПИ 72693.19.133 и план за преобразуване на търговско дружество чрез отделяне с учредяване на ново дружество.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изработването на ПУП-ПЗ за горечитираните имоти и изграждането на два хотела с административно-битова част, басейни, спортни игрища, паркинг, соларна система с мощност до 1MW за собствени нужди.

След преглед на представената информация и документация, с писмо изх. № 26-00-632/A1/25.02.2020г. на РИОСВ-Варна е поискана допълнителна информация от възложителя, с цел определяне на приложимата процедура по Глава шеста от ЗООС и допустимостта на ИП спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 "Белите скали", обявена със Заповед № РД- 353/03.05.2012 (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017 г. (обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017 г.), и двете на министъра на околната среда и водите, и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000573 "Комплекс Калиакра", обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. (обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на т. 24, буква „а“- ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях и буква "в" спортни или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 20 дка на Приложение № 1 на ЗООС и подлежи на задължителна ОВОС, както и в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.



Съгласно чл. 38 от Наредбата за ОС, оценката за съвместимост на ИП, подлежащи и на ОВОС, се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на ЗООС и Наредбата за ОВОС, при спазване на специалните разпоредби на ЗБР и на раздел трети от Наредбата за ОС.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ и ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали”, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ и ИП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002097 „Белите скали” и ЗЗ BG0000573 “Комплекс Калиакра”.

Гореописаните проект на ПУП-ПЗ и ИП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ и ИП върху ЗЗ BG0002097 „Белите скали” и ЗЗ BG0000573 “Комплекс Калиакра”, е, че проекта на ПУП-ПЗ и ИП има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

С писмо, вх. № 26-00-632/А2/17.03.2020г. на РИОСВ-Варна, възложителят е предоставил изискваната допълнителна информация.

След преглед на представената информация и документация от възложителя, в изпълнение на чл. 4 „а” от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с писмо изх. № 26-00-632/А4/27.03.2020 г. на РИОСВ-Варна представената документация е препратена по компетентност към Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за изразяване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и за управление на риска от наводнения.

Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, РИОСВ-Варна приложено предоставя с писмо с изх. № 26-00-632/А5/27.03.2020г. и писмо с изх. № 26-00-632/А6/27.03.2020г. уведомлението за ИП и предоставената допълнителна информация на кмета на Община Каварна и кметския наместник на с. Топола, общ. Каварна, с цел обявяване на интернет страницата си или на общественодостъпно място.

С писмо изх. № 05-09-360/А1/14.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“, с цел коректно произнасяне относно допустимостта на ИП изисква от възложителя да предостави допълнителна информация относно ИП.

С писмо изх. № 26-00-632/А9/16.04.2020 г. на РИОСВ-Варна, уведомява възложителя „Акватек Трежър“ ЕООД, относно необходимостта от предоставяне на допълнителна информация съобразно становището на Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна, изразено в писмо с изх. № 05-09-360/А1/14.04.2020 г.

С вх. № 26-00-632/А10/30.04.2020 г., възложителят предоставя допълнителна информация относно ИП, която РИОСВ-Варна от своя страна с писмо с изх. № 26-00-632/А11/07.05.2020г. препраща същата на Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна.

На 02.06.2020 г., с вх. № 26-00-632/А12/ е получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, във връзка с чл. 4 „а” от Наредбата за ОВОС, съгласно което ИП, е недопустимо спрямо изискванията на Закона на водите и подзаконовите разпоредби.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка на

въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 13, ал. 3 от Наредбата за ОС, и във връзка със становище за недопустимост на Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна с изх. № 05-09-360/А3/02.06.2020г.

РЕШИХ

Прекратявам започналата процедура за извършване на задължителна ОВОС в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП свързано с изработването на „Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/“ в обхвата на ПИ 72693.19.133, земеделска територия, площ 14 216 кв.м, НТП „пасище“ за отреждането му за „жилищно строителство, хотел, административно битова и спортно развлекателна дейност“ и ПИ 72693.152.429, земеделска територия, с площ 22 641 кв.м, НТП „пасище“ и отреждането му за „жилищно строителство, хотел, административно битова и спортно развлекателна дейност, паркинг и соларна система“, землище на с. Топола, общ. Каварна, с възложител „АКВАТЕК ТРЕЖЪР“ ЕООД, поради следния мотив:

Съгласно становище с изх. № 05-09-360/А3/02.06.2020г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, във връзка с чл. 4 „а“ от Наредбата за ОВОС така заявеното от страна на възложителя ИП с предвиждащите дейности и свързаното с него изработване на ПУП-ПЗ е недопустимо спрямо изискванията на Закона на водите и подзаконовите разпоредби и не може да се реализира предвид следните нормативни изисквания :

1. Съгласно чл. 3, ал. 7 от Наредба № 2 от 8.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредбата), не се счита за заустване на отпадъчни води изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, без тези от промивка на филтрите и от измиване на басейните;
2. За формираните отпадъчни битово-фекални води и за водите от промивката на филтрите и от измиване на басейните е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;
3. Територията предмет на ПУП-ПЗ попада в защитена зона с код: BG 0000573 „Комплекс Калиакра“, за защита на водите, определена или обявена за опазване на биологични видове, в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба, не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т. ч. ОС по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел четвърти от Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му

Дата: 06.07.2020



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ