



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - *21* /ПР/2020 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на производствен цех за сладкарски изделия“ свързано с изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване/ПУП-ПЗ/, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на ПИ 69763.5.5, земеделска територия, с НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 599 кв.м, с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: *Демиров*
Адрес за кореспонденция: *гр. Варна*

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се свързано с изграждането на сладкарски цех и изработване на подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на ПИ 69763.5.5, земеделска територия, с НТП „Друг вид земеделска



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

земя“, с площ 599 кв.м, с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, с възложител Демиров.

С реализацията на ИП ще се промени начина на трайно ползване на земята и имотът ще бъде отреден за „жилищно строителство, производствени и обществено обслужващи дейности“.

Предвижда се свободно застрояване в ограничителни линии и следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 2,0;
- начин на застрояване – свободно „е“
- минимална задължително озеленена площ – 20 %.

Всички дейности по време на реализацията на ИП ще се осъществят в границите на имота. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД. Съгласно становището на ЕРП „Север“ ще се използва съществуващата ел. изграденост в района – ТП 1 „Страшимирово“, чрез изграждане на ВМНН, чрез ЕТМ, които ще се монтира на новоизграден стълб.

Водоснабдяването на обекта ще е от водопреносната мрежа на общината, съгласно становища на „ВиК -Варна“ ООД, ЕТР „Девня“.

За реализирането на ИП е необходимо изграждане на продължение на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществи през поземлен имот 69763.501.470, област Варна, община Белослав, с. Страшимирово, ул. “Бачо Киро”, вид собственост - Общинска публична, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За второстепенна улица“. Продължението пресича поземлен имот 69763.5.3. Ще се отнеме част от поземлен имот 69763.5.34. Пътят ще се изгради и урегулира като част от уличната мрежа на селото. Общата дължина на новото продължение ще е около 21м за имота.

Предвижда се цехът да работи на една работна смяна (8 часа) с 5 дневна работна седмица, а при необходимост и режимът на работа да е 7 дневен. Целта е да се произвежда и поддържа широка гама от продукти, които да съответстват на потребителското търсене и вкусовете предпочитания на клиентите.

Бъдещите намерения се изработват въз основа на Решение № 630 по протокол № 51/12.09.2019 г. от редовно заседание на Общински съвет-Белослав, с което е допуснато изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 69763.5.5 по КККР на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна за „жилищно строителство, производствени и обществено-обслужващи дейности“.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро“, обявена съгласно Заповед № РД- 128/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Направена е проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, спрямо въведените забрани, определени в горепосочената заповед, с която е обявена 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, при която се

констатира, че инвестиционното предложение е допустимо и предвижданията в ИП не противоречат на режима на защитената зона.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-16-1/07.02.2020г.) реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. Бр. 74/2005 г.), по време на строителството и експлоатацията на горепосочените обекти.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 7, буква „д“ - предприятия в хранителната промишленост, производство на захарни изделия и сиропи, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждането на сладкарски цех и изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на ПИ 69763.5.5, с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна.
2. Съгласно Решение № 630 по протокол № 51/12.09.2019 г. от редовно заседание на Общински съвет-Белослав, е допуснато изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 69763.5.5 по КККР на с. Страшимирово за „жилищно строителство, производствени и обществено-обслужващи дейности“.
3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Страшимирово и землището му има други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал; вода за питейно-битови нужди на

работещите в обекта и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди.

5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди и производството на сладките, ще бъде осигурявана от „В и К Варна” ООД-ЕТР „Девня“, съгласно тяхно становище. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към канализационната мрежа на града. За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация, която ще се заусти към градската канализация.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота, ще се осигури от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района и при необходимост ще бъде изграден трафопост.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Белослав.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта./приложение/
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 69763.5.5, с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.1. Горееписаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Ятата” е на около 0,350 км по права линия.
 - 5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 27 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 70 м по права линия от територията, предмет на ИП.
 - 5.3. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:
 - имота, предмет на ИП, е антропогенно повлиян намира се в непосредствена близост с регулацията на селото;
 - предвид параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - територията, предмет на ИП, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като по-голяма част от същите са водолюбиви птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиките масиви;
 - за достъп до територията, предмет на ИП, се предвижда изграждане на продължение към съществуваща пътна инфраструктура /северно от имота/, с дължина 21 м, като не се предвижда достъп по вода, с което да се засегнат тръстиките масиви в акваторията южно от имота;
 - имота може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни и/или разред Соколородобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ИП, представлява 0.001 % от площта на зоната, и тези птици биха могли да използват други територии във и извън зоната, които им предоставят подходящо място за хранене и почивка;
 - реализацията на ИП съвместно с реализацията на други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се или

други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

5.4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна територия.

5.5. Предвижданията на ИП няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че на територията се предвижда изграждане на цех за сладкарски изделия, които не са свързани с високо ниво на шум.

5.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните дейности. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните дейности. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обектите не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, включително с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия. По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна

площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имота спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Белослав и кмета на с. Страшимирово, общ. Белослав с изх. № 94-00-5630/A1/25.11.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място. Възложителят е информирал засегнатото население с поместена обява на интернет страницата си.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 27.01.2020 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 27.01.2020 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията, за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за ИП, е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 27.01.2020г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Белослав и кмета на с. Страшимирово, общ. Белослав с изх. № 94-00-5630/A7/29.01.2020 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Белослав с изх. № 3202-6-(1)/26.02.2020 г. и кмета на с. Страшимирово, общ. Белослав с изх. № СТ-25-(1)/17.02.2020г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....02.03.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

