



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Сграда А4 – складове, офиси и магазини“ разположена на площ около 2500 м², в УПИ XVII-13, кв.50 по плана на Западната промишлена зона на гр. Варна, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.3514.130, с обща площ от 126945 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по КККР на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: “ВАРНА ЛОДЖИСТИКС“ ЕАД

Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №137, бл. 1, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на Сграда А4 със складове, офиси и магазини. Застроената площ на сградата ще бъде около 2500 кв. м, с размери в план приблизително 100 м x 25 м, с РЗП около 3200 кв. м, като за част от нея се предвижда да бъде на две нива – на първото ниво ще се разположат магазини за промишлени стоки /шоурумовете/ с площ всеки по около 100 кв. м, а на второ ниво офиси. В останалата част се предвиждат едноетажни складове с площ около 1700 кв. м. Складовете са предназначени за съхраняване на негорими материали в горими опаковки и ще бъдат със светла височина около 6,50 м.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от съществуващ, въведен в експлоатация уличен водопровод за захранване на имота с вода за битови и противопожарни нужди.

Канализация – отводняването на имота ще се осъществява посредством изградена площадкова канализация за битовите отпадъчни води и дъждовните води, които се



заустват в уличната канализационна мрежа.

Електрозахранването на имота, ще бъде осигурено от съществуващ трафопост, разположен на територията на имота, и ел. проводни линии средно напрежение, положени подземно съгласно действащото законодателство.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-17-1/05.02.2020 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на Сграда А4 – складове, офиси и магазини, разположена на площ около 2500 м², в УПИ XVII-13, кв. 50 по плана на Западната промишлена зона на гр. Варна, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.3514.130, с обща площ от 126945 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по КККР на гр. Варна. Предвидените показатели за застрояване са в съответствие с действащия ПУП: плътност на застрояване – 70%, мин. озеленена площ - 20%, Кинт: 2,4, ЗП на сградата е около 2500 м², в т.ч. складова площ около 1700 м² и шоурумове около 800 м². По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали и технологии. Предвижда се монолитно изпълнение на нулевия цикъл /основите/ и смесена конструкция за

грубия строеж на магазините и складовата част. Голяма част от елементите ще се изготвят в специализиран цех за стоманобетонени или метални изделия и на обекта само ще се монтират. Складовете са предназначени за съхраняване на негорими материали в горими опаковки. Доставените стоки и суровини ще се разтоварват на терен. Материалите в зависимост от вида и предназначението им ще се поставят в складовете върху бетонната настилка на фигури според нормите или на стелажите. От складовете стоки ще се предават към шоурумовете. Вътрешният транспорт е с ръчни палетни колички и електрокари. Дейността не предвижда и не крие опасност от замърсяване на околната среда. В складовете ще се складира негорими материали в горими опаковки – продоволствени стоки, трикотаж, дървени палета, сандъци, канцеларски принадлежности, хранителни стоки, битова техника и др. Не се предвижда складиране на химически вещества, нефтопродукти, и др. подобни материали и изделия, отделящи опасни вещества или изпарения, които биха оказали неблагоприятно въздействие на работещите в помещенията, или замърсяване на въздуха и околната среда.

2. Сграда А4 е част от предвидените за изграждане осем броя сгради на площадката, като до момента са изградени четири от тях. Към настоящия момент в урбанизираната територия на град Варна има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. През строителния период ще се използват следните природни ресурси, минимално количество инертни материали (пясък и чакъл) и енергийни ресурси (електроенергия и вода). По време на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода.
4. Водоснабдяването на сграда А4 ще се осъществи от изграден площадков водопровод, а битовите и дъждовни води от покрива на сградата ще се заустват в съществуваща битова и дъждовна канализация на площадката на Логистичен парк Варна и от там – в градската канализация.
5. Електрозахранването на имота, ще бъде осигурено от съществуващ трафопост, разположен на територията на имота и ел. проводни линии средно напрежение, положени подземно съгласно действащото законодателство.
6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. Част от изкопните земни маси, генерирани при строителството ще се използват за обратни насипи и моделиране на терена. Негодните за обратен насип и смесените отпадъци от строителството ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закон за управление на отпадъците. По време на експлоатацията ще се формират основно битови отпадъци, които ще се третират в системата за събиране и третиране на отпадъци на общ. Варна.
7. Обектът ще се изгради на един етап и ще се експлоатира комплексно. Очакваната продължителност на строителството за момента не може да се конкретизира, очаква се да е от 10 месеца до 12 месеца от разрешението за строеж.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти.
9. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10135.3514.130 по КККР на гр.Варна, представляващ УПИ XVII-13, кв.50 по плана на западната промишлена зона на гр.Варна, върху обща площ от 126945 кв.м, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Имотът граничи на север с ул.“Перла“, на юг с новопредвидена улица, на запад и изток с УПИ, които са отредени със същото предназначение на територията – чисто производствено. Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще бъде осигурена в рамките на имота и съгласно одобрен от община Варна „ПБЗ“.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 4.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ на около 600 м по права линия.
 - 4.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“, отстоят на около 780 м по права линия в южна посока.
 - 4.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и

Белославско езеро, е на около 1 км от територията, предмет на ИП.

4.4 Предвид факта, че територията, предмет на ИП е извън защитената зона, в антропогенно повлияна територия, в Западната промишлена зона на гр. Варна, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, както и че дейностите предвидени с ИП, са свързани с локално въздействие – единствено в границите на имота, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се окаже значително косвено влияние, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“;
- да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

4.5 За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е обезпечен от транспортната инфраструктура на гр. Варна.

4.6 Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, предвид това, че:

- различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;
- обектът ще се присъедини към съществуващите в района „ВиК“ и електроразпределителна мрежи.

5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. В близост до имота няма разположени жилищни сгради или други, подлежащи на здравна защита. Имотът не се намира в близост до водоизточниците на минерални и лечебни води.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на

- строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО. Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при ремонтни работи. Част от изкопните земни маси, генерирани при строителството ще се използват за обратни насипи и моделиране на терена. Негодните за обратен насип и смесените отпадъци от строителството ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закон за управление на отпадъците. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности. Битовите отпадъци ще се третират в системата за събиране и третиране на отпадъци на общ. Варна.
 3. По отношение на компонент „почви“ по време на строителните работи и по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
 4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
 5. По време на експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
 6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия. По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали и технологии. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
 7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
 8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
 9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Младост“, общ. Варна с изх. № 26-00-3076/А3/17.01.2020 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 28.01.2020 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 28.01.2020

- г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 29.01.2020 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 29.01.2020 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Младост“, общ. Варна с изх. № 26-00-3076/А6/29.01.2020 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
 4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на заместник кмета на Община Варна с Рег. № РД20001053ВН_003ВН/19.02.2020 г. и кмета на Район „Младост“, общ. Варна с Рег. № АГУП20000064МЛ_002МЛ/14.02.2020 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.02.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

