



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА- ¹⁶ /П/2020 г.

за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

За инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел със СПА зона, вътрешен, външен и детски басейн, два ресторанта, лоби бар и два външни сезонни бара“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39459.25.542, с площ 8058 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ в с.Кранево, община Балчик, област Добрич, е подадено уведомление от Тодоров в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Варна, с вх. № 94-00-2859/24.07.2019 г.

Съгласно предоставената информация инвестиционното предложение предвижда, изграждане на хотел със СПА зона, вътрешен, външен и детски басейн, два ресторанта, лоби бар и два външни сезонни бара. Предвижда се СПА зоната и басейните да се охранават с минерална вода от съществуващ Сондаж С – 8 Кранево, разположен в имот № 39459.4.159, държавна собственост, в землището на село Кранево, общ. Балчик.

С писмо изх. № 94-00-2859/А1/31.07.2019 г. на РИОСВ-Варна, е изисквана допълнителна информация от възложителя за ИП.

С писмо вх. № 94-00-2859/А2/05.08.2019 г., кмета на община Балчик, уведомява РИОСВ-Варна, че информацията за ИП е обявена на интернет страницата на община Балчик на 09.07.2019 г.

Възложителят внася допълнителна информация за ИП с вх. № 94-00-2859/А3/04.09.2019 г., в която са установени несъответствия в координатните точки на трасето представено в приложенията и която е недостатъчна за произнасяне от страна на РИОСВ-Варна, относно допустимостта на ИП, спрямо режимите на ЗЗ.

С писмо изх. № 94-00-2859/А4/26.09.2019 г. на РИОСВ-Варна, е изисквана допълнителна информация от възложителя за ИП.

Възложителят внася допълнителна информация за ИП с вх. № 94-00-2859/А5/14.10.2019 г.

С писмо изх. № 94-00-2859/А6/24.10.2019 г., уведомлението за ИП и получената допълнителна информация са изпратени до Басейнова дирекция „Черноморски район“, за становище относно допустимостта на ИП, спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и риска от наводнения.

С писмо вх. № 94-00-2859/А7/14.11.2019 г. от Басейнова дирекция „Черноморски район“, е получено становище за допустимост на ИП, спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021.

С писмо изх. № 94-00-2859/А8/03.12.2019 г. на РИОСВ-Варна, е изисквана да се представи следната допълнителна информация от възложителя на ИП:

- Технически проект с обяснителна записка и схема, от които да става ясно начинът за реализиране на довеждащия водопровод до СПА зоната и басейните от Сондаж С – 8 Кранево, който попада в Защитена местност (ЗМ) „Блатно кокиче“, обявена със Заповед № 554 от 10.06.1982 г. и прекатегоризирана със Заповед № РД-750 от 10.11.2009 г. (ДВ, бр. 4/2010), в границите на която се забранява строителството съгласно точка 4 от заповедта за обявяване на защитената местност.

Представена е допълнителна информация от възложителя с вх. № 94-00-2859/А9/03.01.2020 г. и вх. № 94-00-2859/А10/06.01.2020 г. представляваща две схеми предложения за реализиране на довеждащия водопровод, в участъка попадащ в границите на защитената местност: вариант I – изграждане на конструкция от метална



ферма чрез премостване на ЗМ и вариант II – за безизкопно полагане на тръба.

Гореописаните схеми са изпратени за становища до гл. архитект на община Балчик с изх. № 94-00-2859/A11/24.01.2020 г. и до началника на РДНСК-Добрич, с изх. № 94-00-2859/A13/21.02.2020 г.

Съгласно отговор на гл. архитект на община Балчик с вх. № 94-00-2859/A12/18.02.2020 г., предложените схеми предложения са обсъдени на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) провел се на 30.01.2020 г. След запознаване с двата варианта за техническо решение за ВиК връзка, ОБЕСУТ счита, че и двата варианта на трасето биха позволили монтажа на съоръжението, незасягащи повърхностния терен на защитената зона.

Съгласно становище на РДНСК-Добрич, вх. № 94-00-2859/A14/31.03.2020 г. на РИОСВ-Варна, двата предложени варианта от възложителя за техническо изпълнение на водопровода, се определят като строеж, реализирането на който се извършва по общия ред предвиден в ЗУТ.

При извършена проверка, относно местоположението на имота, предмет на ИП спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че **попада** в границите на:

- Защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите;
- Част от трасето на довеждащият водопровод, в участъка между проектни координатни точки 9 и 10 /съгласно приложена схема/, преминаващо през ПИ 39459.4.159, по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, попада в защитена местност „Блатно кокиче“, обявена по смисъла на Закона за защитените територии, със Заповед № РД-554/10.06.1982г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет, като буферна зона на поддържан резерват „Балтата“ и прекатегоризирана в „защитена местност“ със Заповед № РД-750/10.11.2009г. на министъра на ОСВ. Имотът попада в *Зона за урбанизирани площи, изкуствени водни течения и висока блатна растителност* /по Плана за управление на ПР „Балтата“ и буферната му зона /прекатегоризирана в ЗМ „Блатно кокиче“/

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 4 от Наредбата за ОС, оценката за съвместимост на ИП, попадащи в обхвата на ЗООС, се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на ЗООС и при спазване на специалните разпоредби на ЗБР и на глава трета от Наредбата за ОС.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите определени в заповедта за обявяване на ЗЗ BG0002082 “Батова”, но са недопустими, спрямо режимите на защитена местност „Блатно кокиче“.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда и чл. 13, ал. 1, във връзка с чл. 34а от Наредбата за ОС и становище на РДНСК-Добрич, вх. № 94-00-2859/A14/31.03.2020 г.,

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС, съвместена с процедурата по чл. 31 от ЗБР по внесено от Николай Тодоров, уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел със СПА зона, вътрешен, външен и детски басейн, два ресторанта, лоби бар и два външни сезонни бара“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39459.25.542, с площ 8058 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ в с.Кранево, община Балчик, област Добрич, с вх. № 94-00-2859/24.07.2019 г. на РИОСВ Варна, поради следните мотиви:

1. Съгласно становище на РДНСК-Добрич, с вх. № 94-00-2859/A14/31.03.2020 г. на РИОСВ-Варна, водоохранването на заявеното инвестиционно предложение е съоръжение на техническата инфраструктура, като проектирането и строителството му се извършва по общия ред предвиден в ЗУТ, т.е. въз основа на парцеларен план, одобрен инвестиционен проект и съответно разрешение за строеж. За конкретния случай и двата предложени варианта от възложителя за техническо изпълнение на водопровода, се определят като строеж, реализирането на който се извършва по общия ред предвиден в ЗУТ.
2. Предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите определени в заповедта за обявяване на ЗЗ ВГ0002082 “Батова”, но са **недопустими**, спрямо режимите на защитена местност „Блатно кокиче“, тъй като в границите на защитената територия се забранява:
 - Съгласно т. 4 от Заповед № 554/10.06.1982 г. на КОПС при МС, “строителството с изключение на модернизацията на атракционното заведение “Славянски кът”, разширението на пречиствателната станция “Албена” и изграждането на душеви площадки, алеи и канализация пред хотелите “Боряна” и “Гергана”;
 - Съгласно 3.2. Режими и норми, 3.2.3. Забрани, норми или препоръки определени допълнително за зоните свързани със специфичния им режим, 3.2.3.3. зона на “Урбанизирани площи, изкуствени водни течения и висока блатна растителност”от плана за управление:
 - „строителство с изключение на реконструкция и модернизация на съществуващата курортно-туристическа база;
 - „строителство с изключение на обекти за нуждите на информационната система и екотуризма“.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т.ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....24.04.2020.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ