



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -13..... /ПР/2020 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т.2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея за промяна на предназначението и в общежитие с ООХ и магазин за хранителни стоки“ в УПИ XXV, кв. 3, с НТП „ПСД, търговия, ООХ и общежитие“, с площ 11787,29 кв.м, по КККР на с. Овчарово, общ. Добричка, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „НЕДКО НЕДКОВ – ОВЧАРОВО“ ЕООД

Седалище и адрес на управление: с. Овчарово, община Добричка, област Добрич

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение е за преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея за промяна на предназначението и в общежитие с ООХ и магазин за хранителни стоки в УПИ XXV, кв. 3, с НТП „ПСД, търговия, ООХ и общежитие“, с площ 11787,29 кв.м, по КККР на с. Овчарово, общ. Добричка, обл. Добрич.

Съществуващата сграда е двуетажна и е част от административно - производствен комплекс на бивше предприятие. На първия етаж е предвидена столова с кухня, производствени и обслужващи помещения, подходи за зареждане, самостоятелен вход за



клиенти и същевременно топла връзка към административната и производствената части. На втория етаж са предвидени директни вход и изход от и към прилежащото дворно пространство, вътрешна връзка със столовата и производствените помещения.

В част от първия етаж на съществуващия административно - битов корпус чрез преустройство се устройва магазин за хранителни стоки, който основно ще предлага фирмени продукти. Магазинът ще се състои от: търговска зала с щандове за месо и месни продукти, мляко и млечни продукти, щанд за бакалия, стелажи за напитки, цигари и други. С оглед предлагания асортимент, в залата ще бъдат разположени крайстенни плотове с мивки, хладилни ракли и витрини. Зареждането ще се осъществява през дворното пространство. Ще се устрой складова част, състояща се от хладилни камери и нехладилни складове за бакалски и нехранителни стоки. За персонала също чрез преустройство на съществуващи помещения, е осигурен самостоятелен вход, съблекалня - гардероб, стая за почивка, санитарен възел с предверие и баня.

Разширението на ООХ в частта на залата за хранене е предвидена за изпълнение със стоманен носещ скелет от рамки, греди, столци и ребра върху монолитни основи. На север и запад пристройката се долепя до части с монолитна стоманобетонова конструкция. Покривката е с топлоизолационни панели, а ограждащите елементи - топлоизолационни панели и остъклени със стъклопакетни витрини. Под стоманените покривни конструкции ще се монтира окачен таван от пожароустойчив гипсокартон.

Устройването на магазин ще се реализира чрез демонтиране на съществуващи преградни стени, изграждане на нови, затваряне на отвори. В складовата зона се предвижда изграждане на прегради от топлоизолационни панели, които при хладилните камери ще са с дебелина 10 см.

Вторият етаж на съществуващия административно - битов корпус се преустройва като общежитие за персонала. Предвижда се частично или цялостно демонтиране на съществуващи преградни стени и изграждане на нови по система „Кнауф“. Стълбището към втория етаж ще е изградено от монолитен стоманобетонен скелет и тухлени ограждащи стени. Ще бъдат спазени условията съгласно Наредба № 10/2000 г. за хигиенните изисквания и за здравната защита при реализация на проекта.

Сградата ще се отоплява чрез отоплителни инсталации на директно изпарение - единичен сплит системи, като се поддържа дежурно отопление от 12-17°C през зимния период в зависимост от технологичните изисквания. За всички помещения, в които се изисква дежурно отопление са предвидени единични климатици с вътрешни тела за висок степенен монтаж. Тръбната връзка между вътрешно и външно тяло ще бъде от топлоизолирани медни тръби. Не се предвижда дизел-генератор.

Обектът е водоснабден и свързан към електрическата мрежа. Предвидена е подмяна на съществуващата водопроводна връзка от съществуващия площадков водопровод. За нуждите на ИП ще се ползва съществуващата техническа и пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-1-1/28.01.2020г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /приложение/.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т.2 на ЗООС и т. 29в, буква „а“ от ДР на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.), и

същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимосвързка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея за промяна на предназначението и в общеститие с ООХ и магазин за хранителни стоки в село Овчарово, общ. Добричка, обл. Добрич.
2. Преустройството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период и осъществяването на ремонтни дейности ще се използват тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, дървесен материал, вода и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията – електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод.
3. Битовите отпадни води от имота ще се заустват във водоплътна черпателна яма.
4. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
5. Електрозахранването на имота, ще бъде чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и ще се транспортират до депо „Стожер“.
7. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
10. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се

вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на село Овчарово, общ. Добричка, обл. Добрич.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитена зона BG0000107 „Суха река“ – отстои от нея на около 5 км по права линия.
 - 5.2 Съществуващо и одобрено земеползване – ИП засяга урбанизирана територия.
 - 5.3 Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
 - 5.4. Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
 - 5.5. Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат. Най-близко разположена крайречна област е на около 5 км;
 - 5.6. Крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат. Черноморското крайбрежие е на около 55 км, по права линия;
 - 5.7. Планински и горски райони – не се засягат. Най-близката гориста местност е на около 5 км, а планински масив на около 80 км;
 - 5.8. Защитени със закон територии – не се засягат. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Суха река” – на около 12км.
 - 5.9. С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
 - 5.10. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове.
 - 5.11. Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.12. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

5.13. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ИП и неговия характер при експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.14. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

5.15 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, е значително отдалечена от защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000107 „Суха река“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- да се окаже безпокойство върху видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, а по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
8. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Добричка с изх. № 26-00-6136/A47/16.12.2019г. и кмета на село Овчарово, общ. Добричка, обл. Добрич с изх. №26-00-6136/A47/16.12.2019г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място. Възложителят е информирал засегнатото население с поместена обява на интернет страницата си.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 13.12.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 13.12.2019 г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 13.12.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 16.12.2019 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 14.01.2020 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.01.2020 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 14.01.2020 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 15.01.2020 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-6136/A59/15.01.2020 г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Добричка и кмета на село Овчарово, общ. Добричка, обл. Добрич, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Добричка с изх. № ИЗХК-408/06.02.2020Г. и кмета на

село Овчарово, общ. Добричка, обл. Добрич, с изх. № АО-27/30.01.2020г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

12.02.2020

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

