



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... *955/11* .....

Вх. № *955/12.02.2018* г.

гр. Варна. *10.02* ..... 2018 г.

ДО  
Г-Н **ИКОВ**  
Г-ЖА **КИРЯКОВА**

**С. КИЧЕВО**  
**ОБЩ. АКСАКОВО**

**ОТНОСНО:** Проект за ПУП-ПРЗ за УПИ II-31 и УПИ III-33, кв. 17 по плана на с. Кичево, общ. Аксаково

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИКОВ,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРЯКОВА,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация на проект за ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на дворищно регулационните линии на УПИ II-31 /идентичен на имот с идентификатор 37099.505.168/ и УПИ VIII-33 /идентичен на имот с идентификатор 37099.505.192/, кв. 17, като новите линии съвпадат с имотните граници по кадастрална карта. Образуват се два нови урегулирани имота УПИ XIV-168 „за жилищно строителство“ и УПИ XVII-192 „за жилищно строителство“, с. Кичево, община Аксаково, с възложители **Иков и Кирякова.**

Вследствие на изменението на плана УПИ XIII-33 се променя, като се образува УПИ XVI-191, кв. 17, с. Кичево, община Аксаково. Имотите попадат в устройствена зона „Жм“ /жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване / със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване-макс. 60%, Кинт-макс.1,2, Озеленена площ-мин. 40%.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г.



/обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената с плана дейност е допустима, спрямо режимите на BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявления ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявления проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявления проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявления ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

