



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-864/11

Вх. № 26-00-864/07.02.2018 г.

гр. Варна.....2018 г.

ДО

Г-ЖА ВИОЛЕТА ВАСИЛЕВА ТОНЕВА

ПЪЛНОМОЩНИК НА:

„АЛБЕНА“ АД

К.К. „АЛБЕНА“, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА,  
ОБЩИНА БАЛЧИК

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “Монтаж на контролно-технически съоръжения – бариери“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОНЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за гореситираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда монтиране на контролно-технически съоръжения – бариери, в урбанизирана територия, в следните поземлени имоти: **39459.507.406**, с площ 65.712 дка, с начин на трайно ползване /НТП/ „за курортен хотел, почивен дом“, по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, **53120.506.9**, с площ 20.181 дка, с НТП „ниско застрояване“, **53120.506.60**, с площ 9.467 дка, с НТП „за друг вид застрояване“, **53120.506.9513**, с площ 2.915 дка, с НТП „за друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, и **53120.506.9501**, с площ 45.419 дка, **53120.506.9502**, с площ 11.700 дка, **53120.506.9512**, с площ 5 дка, **53120.506.9511**, с площ 3.135 дка, **53120.506.9507**, с площ 8.445 дка, **53120.506.9505**, с площ 14.368 дка, и шестте имота с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, по КККР на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, К.К. „Албена“, с възложител „АЛБЕНА“ АД.

Съгласно представената от възложителя информация, бариерите за контрол на достъпа, включват няколко елемента – бариера и входен и изходен терминал. От тях се управлява бариерата, при влизане и излизане в зоната за контрол на достъпа. Задължително към системата се добавят детектори за индуктивни примки за активиране на терминалите и защита на преминаващите МПС при затваряне на бариерите.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но част от нея – **ПИ 39459.507.406**



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“: за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (МС), без заповед за обявяването ѝ.

Проверка за допустимост за ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

