



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 16-00-825/11

Вх. № 26-00-825/06.02.2018 г.

гр. Варна.....2018 г.

ДО

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА РУСЕВА КИЖЕВА

ПЪЛНОМОЩНИК НА:

„СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД

К.К. „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“,

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на два броя сгради за гости с общ подземен етаж“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИЖЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на два броя сгради за гости с общ подземен етаж, с места за настаняване 16 бр., в 8 стаи хотелски тип, в УПИ III-72, 212, 253, кв. 8 /ПИ 10135.2569.306, със стар идентификатор: 101352569.253; 10135.2569.212; 10135.2569.72/, с площ 3.018 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“, по плана на К.К. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД.

Съгласно представената от възложителя информация двете сгради ще са разположени една до друга, всяка с П-образна форма, с по две крила издадени напречно и централна зона. Всяка от тях ще бъде на два етажа, в северния и южния ъгъл ще са разположени по един архитектурен елемент – две кули. В северния и южния край на парцела, в рамките на застроителните линии се предвиждат и две покрити беседки с барбекю. Те ще са свързани с основното застрояване, с пешеходни площадки, покрити с ажурни перголи. В подземното ниво ще се обособят паркинг-гараж, зона с охрана и технически помещения, които ще са общи за двете къщи.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Осигурено е паркиране за хотелските единици и места за персонала – общо 9 бр. Осигурени са 9 места за паркиране на велосипеди. Местата са предвидени в подземен паркинг-гараж.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001500 „Аладжа банка“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

