



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № ...16-00-791(11)

Вх. №26-00-791/06.02.2018 г.

гр. Варна. 16.02.2018 г.

ДО
Г-Н СТАНИМИР ГАНЧЕВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ОПТРЕЙД“ ЕООД
УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 22, АП. 21
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.5549.2385, с цел жилищно застрояване

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на имота и жилищно застрояване в ПИ № 10135.5549.2385, СО „Прибой“, гр. Варна, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване-20%, Кинт-0,6, Озеленена площ-мин.-70%, с възложител „Оптрейд“ ЕООД.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД № 127/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 21/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на BG0002060 „Галата“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявления ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

