



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 08-01-7501/11

Вх. № 08-01-7501/21.12.2017 г.

гр. Варна 04.01.....2018 г.

ДО
Г-Н СВИЛЕН ЯНЧЕВ ШИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
БУЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 78
ГРАД ДЕВНЯ

ОТНОСНО: Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в отрездането на УПИ II „детска градина“ в УПИ VII „за научен център“, кв. 18 по плана на с. Кипра, общ. Девня, обл. Варна /идентичен с ПИ № 36868.201.114/, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинт. 1,2, мин. Озеленена площ 50 %, макс. височина 10 м, с възложител: Община Девня.

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горезисложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000635 “Девненски хълмове”, за

опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕЦОВА
Директор на РИОСВ

