



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-7450(5)

гр. Варна, 13.02.2018 г.

Вх. № 26-00-7450/2/08.02.2018 г.

№ 26-00-7450/3/20.02.2018 г.

№ 26-00-7450/4/20.02.2018 г.

ДО
Г-ЖА ТОДОРКА НИКОЛОВА ПЕТКОВА
УПРАВИТЕЛ НА „АГРО ГТ“ ЕООД
УЛ. ”АЛЕКСАНДЪР ДЯКОВИЧ” № 31
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП-ПЗ се отнася за ПИ 32860.10.110, земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1.084 дка, местност „Лозята“, по КККР на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с цел монтаж на трафопост тип БКТП 20/0.4 kV с трансформаторна машина 630 kVa, необходим за електрозахранване на съоръжения за водовземане – сондажни тръбни кладенци. С проекта на ПУП-ПЗ, частично се отделя имот с номер I „за БКТП“, кв. 10, с площ 0.95 дка, а другата част на имота се обособява като - II, кв. 10, с площ 0.989 дка. Възложител на проекта на ПУП-ПЗ е „АГРО ГТ“ ЕООД.

Съгласно представеното от възложителя положително Становище с изх. № АУ-42-25/1/23.01.2018 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Варна, изграждането на трафопоста ще се извърши съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за ПУП-ПЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за ПУП-ПЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

