



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №7382(3).....

Вх. № 7382/2/09.01.2018 г.

гр. Варна.....16.01.....2018г.

ДО
Г-Н ГОЛОМЕЕВ
Г-Н АНГЕЛОВ

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на едноетажна сграда за продажба на промишлени стоки“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на едноетажна сграда за продажба на промишлени стоки, ЗП - 35 м² и РЗП - 35 м², в ПИ № 05009.19.10, с площ 10001 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, в землището на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложители:

Голомеев и Ангелов.

По данни на възложителите се предвижда изграждане на едноетажна сграда за продажба на промишлени стоки с отредени търговски, складови и санитарни помещения. Предвижда се продажба на сувенири - магнити, картички, сувенири, икони и други подобни.

С Решение № К33-02/25.01.2012 г. на комисията за земеделските земи е променено предназначението на земеделска земя, ПИ № 05009.19.10, в землището на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, за изграждане на обект: “бензиностанция и помощно стопанство“.

За проект на ПУП-ПЗ за ПИ № 019010, в землището на с. Божурец, общ. Каварна, с цел преотреждане на имота за “бензиностанция и помощно стопанство“, има проведена процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони и издадено Решение № 146-ОС/2008 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „съгласувам“.

Съгласно представената от възложителите информация се предвижда имотът да се присъедини към водопроводната мрежа за района. Отпадъчните води се предвижда да



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

се заустават във водоплътна черпателна яма след преминаване през пречиствателно съоръжение. Събраните пречистени отпадъчни води, генериращи се от обекта следва да се предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същото попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 “Белите скали”, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., с изм. и доп. със заповед № РД-816/12.12.2017 г., на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 “Белите скали”, определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 “Белите скали”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

