



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 16-00-7350(8)

Вх. №26-00-7350/7/20.02.2018 г.

гр. Варна 2018 г.

ДО
Г-ЖА ЛЮДМИЛА ВОРОБЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЖЮИ“ ЕООД
УЛ. „ПРИМОРСКА“ № 8
С. КРАНЕВО
ОБЩ. БАЛЧИК

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на хотелска сграда и стопанска постройка към комплекс “Жерави“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВОРОБЕВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за гореситираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на хотелска сграда и стопанска постройка към комплекс “Жерави“ в ПИ № 39459.503.241, с. Кранево, общ. Балчик, с възложител: „Жюи“ ЕООД.

Съгласно представената информация и документация в гореописания имот съществуват три сгради, представляващи комплекс „Жерави“. Две от сградите са семеен хотел, състоящ се от две двуетажни сгради /Сграда 1 и Сграда 2/, разположени на калкан, с общо осем стаи. Третата сграда е двуетажна вилна сграда /къща за гости/. Изграждането на новата сграда е част към семейния хотел, разположена на калкан, северно от съществуващите сгради и се състои от четири етажа и сутерен.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата



наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на **РИОСВ**

