



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № *716/11*
гр. Варна. *09.04* 2018 г.

Вх. № 726/02.02.2018 г.

ДО
Г-Н **ПЕЕВ**
ПЪЛНОМОЩНИК НА:
ДОБРЕВА,
ЯНЧЕВ И
ДЕМИРОВ

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на жилищна сграда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда, състояща се от 19 бр. апартаменти и открити паркоместа, без подземно застрояване, в ПИ 10135.2552.4100 (стар идентификатор: 10135.2552.1357), идентичен с УПИ V-4100 „за жилищно строителство“, кв. 125, с площ 1.260 дка, урбанизирана територия, по плана на кв. „Изгрев“, район „Приморски“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложители:

Добрева, Янчев и Демиров.

Съгласно представената от възложителите информация се предвижда сградата да се присъедини към съществуващата в района водопроводна мрежа, а генерираните отпадъчни води да се заустват в биологично пречиствателно съоръжение, с капацитет 30-45 еквивалент жители. Пречистените отпадъчни води ще се събират в ПЕ водопълтен резервоар с вместимост 6.0 куб. м, а водата от него ще се изпомпва и извозва от оторизирани за целта фирми.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. **ХРИСТИНА ГЕНОВА**
Директор на **РИОСВ**

