



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... 7098(5) .....

Вх. № 7098/4/15.01.2018 г.

гр. Варна..... 19.01.2018 г.

ДО  
Г-Н  
ПЪЛНОМОЩНИК НА  
БОРИСОВ  
ТИНГАЛОВА  
ТИНГАЛОВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа, в УПИ ХХVIII-1942 /идентичен с поземлен имот с идентификатор № 10135.4501.2117/, с площ 548 кв.м, кв. 54, по плана на СО „Ментеше“, землище град Варна, област Варна, с възложители:

Тингалова и

Тингалов.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, имота ще се водоснабди от водовземно съоръжение вписано под № РКС-28867/28.12.2017 г. в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение.

Обръщам Ви внимание, че за пречистените отпадъчните води, генериращи се от обекта следва да се предвиди заустване във воден обект, спазвайки разпоредбите на Закона за водите. В случай, че в близост няма воден обект пречистените отпадъчни води трябва да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

Настоящото ИП има връзка с издадени писма/становища:

- изх. № 485/1/02.02.2017 г. на директора на РИОСВ-Варна, за проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1348, 1349 (ПИ №№ 10135.4501.1936,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org



10135.4501.1941, 10135.4501.1942), кв. 54, с цел делба на имота на три за жилищни нужди, урбанизирана територия, по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложители:

Маринова, Пасков, Тингалова и  
Тингалов;

- изх. № 1739/3/07.04.2017г. на директора на РИОСВ-Варна, за проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1348, 1349 /ПИ 10135.4501.1936, 10135.4501.1941, 10135.4501.1942/ кв. 54, урбанизирана територия, по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с цел разделяне на имота и обособяване на: УПИ XXVII – 1941, с площ 0,506 дка, УПИ XXVIII – 1942, с площ 0,548 дка и УПИ XXIX – 1936, с площ 1.122 дка, всички с отреждане за „жилищно строителство“, с възложители:  
Маринова, Тингалова,

Тингалов и Пасков.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**

